

Triplex F6 VENDU à Saint Gervais Mont Blanc, avec accès facile aux pistes et à la ville.



## INFORMATION

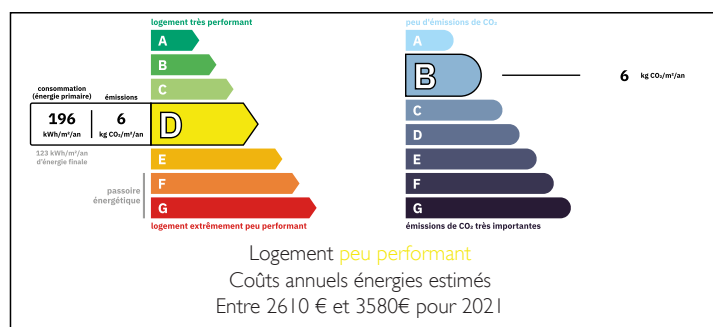
Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	256 m <sup>2</sup>
Terrain:	650 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison VENDU à Saint-Gervais, répartie sur trois étages, offre 256 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 180 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose de grands espaces de vie, de 5/6 chambres et de 4 salles de bain/douche.

Avec un accès facile aux pistes et à la ville .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison Vendu à Saint-Gervais

Une spacieuse maison familiale sur trois étages, offrant un vaste espace de vie ouvert, comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger. Une mezzanine avec salon TV, espace bureau et terrasse privée complète cet espace convivial.

Rez-de-chaussée

- Entrée avec vestiaire et local à skis
- buanderie et reserve

Premier étage

Dans un style chalet avec double hauteur sous plafond, cet étage comprend :

- Un salon avec cheminée et accès à une terrasse de 12m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, offrant une vue magnifique sur les montagnes
  - Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée  
4 chambres doubles ou twin  
3 salles de douche et 1 salle de bain

Étage supérieur

Mezzanine ouverte avec salon TV et terrasse privée de 8m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil en toute intimité

- Bureau / Salle de jeux, avec vide sur le salon

Deux chambres en enfilade sous combles, parfaites pour les enfants ou pour créer une suite parentale avec salle de bains attenante

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Facilement accessible vers St Gervais et Les

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES