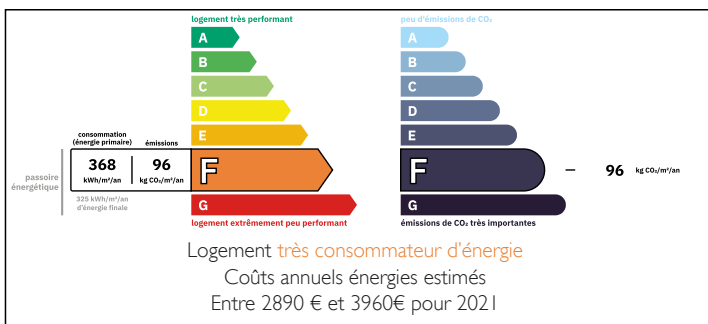


Projet de rénovation avec potentiel



DPE



INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	1023 m2

RÉSUMÉ

Cette maison confortable de 2 chambres n'attend que son prochain propriétaire pour lui redonner vie avec un peu d'amour. Le grenier offre des possibilités infinies d'agrandissement et de personnalisation, tandis que le petit jardin attenant constitue une toile de fond pittoresque pour la détente en plein air.

Mais attendez, ce n'est pas tout - sortez et laissez-vous surprendre par le grand jardin indépendant, parfait pour accueillir des réunions ou simplement profiter de la sérénité des lieux. Imaginez que vous vous réveillez tous les matins avec une vue panoramique sur la vallée et le son apaisant d'un ruisseau bouillonnant en arrière-plan.

Situé à 10 minutes des activités quotidiennes de La Trimouille, ou de la grande ville de Montmorillon à seulement 20 minutes en voiture.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez votre propre coin de paradis dans le village pittoresque de Brigueil-le-Chantre !

Cette charmante maison de 2 chambres déborde de potentiel et n'attend qu'une touche d'attention pour lui redonner vie. Le grenier spacieux offre des possibilités infinies d'expansion et de personnalisation, vous permettant de créer l'ultime retraite adaptée à vos besoins.

A l'extérieur, un petit jardin attenant est prêt à être transformé en un havre de paix luxuriant et clôturé, parfait pour se détendre en plein air.

Travaux nécessaires - rafraîchissement de l'électricité, de la fosse, installation de double vitrage - puis laissez votre créativité prendre son envol dans le grenier.

Mais l'attrait ne s'arrête pas là ! Sortez et découvrez un grand jardin indépendant, idéal pour recevoir des amis ou simplement pour profiter de la tranquillité de votre environnement.

Idéalement située à seulement 10 minutes des services quotidiens de La Trimouille et à seulement 20 minutes de la grande ville de Montmorillon, cette maison offre à la fois sérénité et accessibilité. Ne manquez pas cette chance d'adopter un style de vie paisible dans un cadre enchanteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES