





## DESCRIPTION

...

Si vous rêvez de trouver un refuge de charme dans les Pyrénées où vous pourrez accueillir vos amis et votre famille dans le confort et le style, cette adorable ferme Basque sera parfaite pour vous!

Rénovée en 2012, de nombreux éléments architecturaux d'origine de la propriété ont été conservés pour créer un caractère Basque avec un confort contemporain... De plus, des panneaux solaires photovoltaïques sur le toit contribuent à produire de l'électricité pour la climatisation réversible de cette ferme écologique.

Située dans un jardin à flanc de colline de 2052m<sup>2</sup>, la propriété dispose de 140m<sup>2</sup> de surface habitable, ainsi que de 75m<sup>2</sup> d'espace non aménagé sur deux étages dans un atelier attenant. Il y a aussi une terrasse exposée plein sud, une cuisine d'été avec terrasse couverte pour les repas en plein air et de magnifiques vues panoramiques sur la campagne environnante. La ferme est située dans un endroit totalement privé et isolé, c'est donc un véritable havre de paix et de tranquillité...

Du village local, un chemin de campagne sinueux vous mène à la ferme puis continue vers deux autres propriétés éloignées (à 150 mètres et 1 km plus haut). Vous pouvez vous garer devant la ferme ou dans une cour derrière le bâtiment; vous pouvez également garer une voiture dans un petit garage attenant à l'atelier ou deux voitures dans un garage double, accessible depuis la cour. Une porte à l'arrière du garage double mène sur le côté de la ferme, où des marches en...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 500 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES