

Magnifique chalet neuf avec 5 chambres et vues impressionnante situé dans à 1km des pistes des Trois Vallées



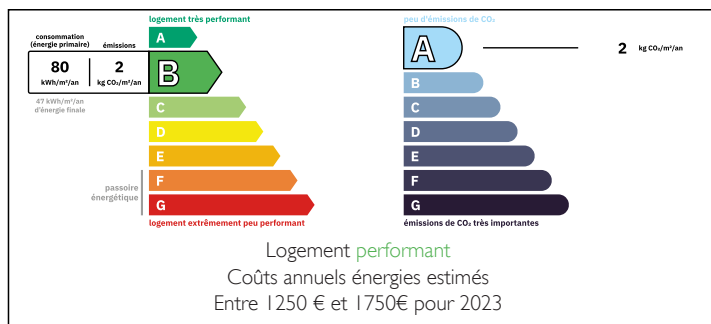
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	235 m2
Terrain:	369 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un village traditionnel et charmant nommé Villarabout, à seulement 1km de Saint Martin de Belleville, ce chalet d'exception est une construction neuve de très grande qualité et prestations. Avec ses 234,70 m² de surface habitable luxueuse, 18,40 m² de surface sous une hauteur de 1,80 m, et un garage spacieux pour deux voitures, ce magnifique chalet réunit des équipements haut de gamme avec un design moderne et lumineux. Avec un sauna, salle de fitness et ses nombreuses terrasses, cette propriété clé en main sans délai de construction est déjà disponible pour vous accueillir au cœur des Trois Vallées dans son environnement splendide.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez le mélange parfait d'un chalet avec des touches de l'authenticité avec le luxe moderne dans cette magnifique propriété, situé à Villarabout, un pittoresque village dans la Vallée des Belleville. Cette propriété, agencée sur quatre niveaux, offre des vues imprenables, des matériaux de qualité et un design très bien réfléchi :

- Rez-de-chaussée : Un garage de 45,70 m², un parking extérieur couvert (21,40 m²) et un local à skis.
- Premier étage : Deux chambres doubles, chacune avec un coin dressing et une salle de bain, plus un WC séparé. Les deux chambres donnent accès sur une grande terrasse orientée ouest. Des équipements de haut standing incluent une zone de bien-être avec un grand sauna et un espace pour des équipements de fitness.
- Deuxième étage : Un grand espace de vie très lumineux, avec des vues incroyables à l'ouest. Profitez d'une cuisine moderne avec un îlot central et un cellier, une grande salle à manger, et deux salons – le premier avec une belle cheminée, le deuxième pour créer un espace télévision/détente selon vos envies. Des grandes baies vitrées du sol au plafond donne accès à un balcon et à une terrasse, parfaits pour profiter des vues panoramiques sur la montagne.
- Troisième étage : Trois chambres supplémentaires, dont une suite parentale luxueuse avec un balcon privé, un grand dressing et une salle de bain attenante. Une deuxième chambre double offre un balcon orienté au sud, tandis que la cinquième chambre est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES