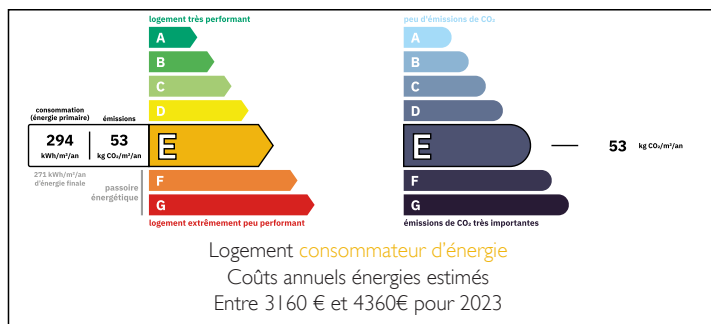


Corps de Ferme, avec 2.4 hectares, situation Idyllique



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Sauveur-Villages
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m ²
Terrain:	24738 m ²

RÉSUMÉ

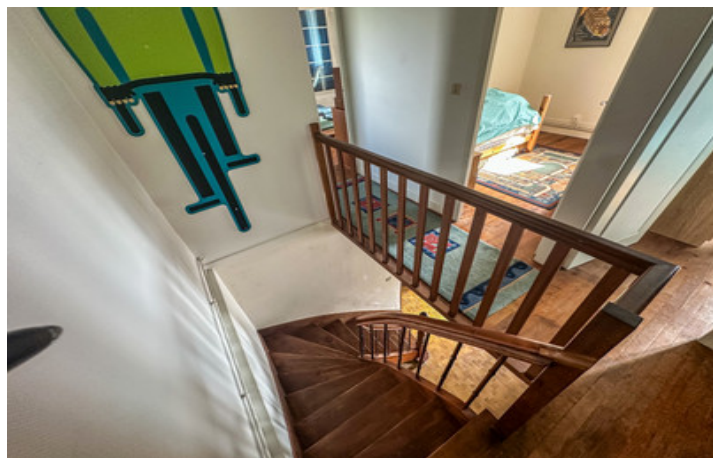
William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter cette charmante maison de campagne en pierre, située dans un environnement rural isolé, sans voisins immédiats.

Son emplacement conviendra parfaitement à ceux qui recherchent la paix et la tranquillité, avec plus de 5 acres de terrain et un ruisseau.

La commune de Saint-Sauveur-le-Lendelin, offrant un bon choix de commerces ainsi qu'un marché hebdomadaire — et un marché nocturne en été — se trouve à seulement 2 km. La plage est accessible en moins de 30 minutes en voiture.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de campagne en pierre avec toiture en ardoise, comprenant :

Rez-de-chaussée : salle à manger avec poêle à bois, salon, cuisine et WC.

Premier étage : trois chambres, salle de bains avec WC et douche séparée.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une cour, de dépendances, d'un garage et d'un terrain.

Équipements complémentaires : chauffage central au gaz, double vitrage partiel, fosse septique et DPE classé E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES