

Opportunité unique d'acquérir un chalet situé à 1 km de la station authentique - Saint Martin 3 Vallées



## INFORMATION

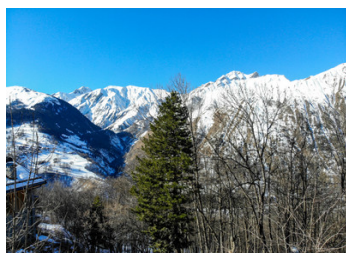
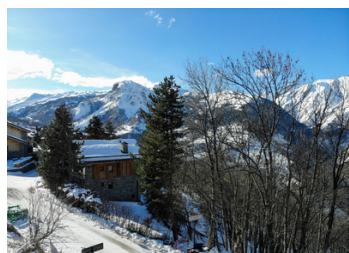
|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ville:       | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie                     |
| Ch:          | 6                          |
| SdB:         | 6                          |
| Surface:     | 320 m <sup>2</sup>         |
| Terrain:     | 150 m <sup>2</sup>         |

## RÉSUMÉ

Un chalet exclusif de 320 m<sup>2</sup> alliant une façade traditionnelle de bois et de la pierre locale avec ses intérieurs modernes de haute standing. Une opportunité unique d'acquérir un magnifique chalet de ski dans l'un des villages les plus recherchés de la vallée des Belleville.

Ce chalet neuf fait partie d'un programme de deux chalets construits par un promoteur réputé de la vallée. Agencé sur 4 niveaux, ce chalet dispose de 5 chambres chacune avec sa salle de bains, d'un salon très spacieux avec salle à manger, d'une grande terrasse avec vue, d'un sauna, d'une salle de fitness et quatre places de parking (garage pas inclus dans les 320m<sup>2</sup>)

Situé à seulement 1 km de la station de ski de Saint Martin de Belleville, avec ses magasins, bars, restaurants et remontées mécaniques offrant un accès au vaste domaine skiable des...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce projet exclusif est un nouveau programme de deux chalets neuf sur plan de haut standing. Avec la vente sur plan, vous avez la possibilité de définir les aménagements avec le promoteur afin de réaliser un chalet spécifique et adapté à vos besoins (dans la mesure du possible)

Villarabout est un village avec une activité et vie tout au long de l'année avec des résidents permanents et des maisons de vacances. Saint Martin de Belleville est à seulement 1 km de Villarabout, vous avez donc l'avantage de bénéficier du calme et la nature dans un bel environnement tout en ayant le village de Saint Martin à proximité. La nature explose au Printemps avec la faune et la flore. Vous avez de nombreuses balades et randonnées directement au départ du chalet, sans oublier les activités estivales par exemple le VTT, cyclisme, les via ferrata et encore...

Vous avez la possibilité de récupérer la TVA de 20% avec un contrat de location en place. Pour plus d'informations sur ce nouveau projet, n'hésitez pas à nous contacter.

(visuels non contractuels)

Level R-I

Garage avec 4 places de parking

Level 0

Ski Room: 12.40m<sup>2</sup>

Entrée / Entrance: 11.47m<sup>2</sup>

LT Buanderie/Plant Room Laundry: 12.95m<sup>2</sup>

Chambre 1 / Bedroom 1: 16.82m<sup>2</sup>

SDB1 / Bathroom 1: 6.38m<sup>2</sup>

Chambre 2 / Bedroom 2: 17.03m<sup>2</sup>

SDB2 / Bathroom 2: 8.15m<sup>2</sup>

Level R+1

Sauna: 3.45m<sup>2</sup>

Fitness: 20.37m<sup>2</sup>

Chambre 3 / Bedroom 3: 13.50m<sup>2</sup>

SDB3 / Bathroom 3: 4.51m<sup>2</sup>