

Maison Bastide Provencale avec belle Jardin et Piscine



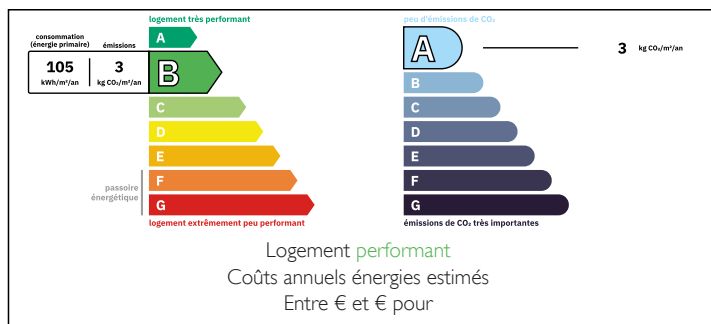
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	208 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

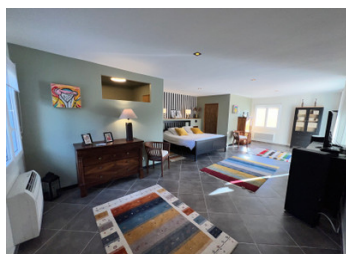
Maison - 10 minutes de Cotignac, au coeur de la Provence Verte, à proximité d'un adorable village de caractère avec de nombreux commerces, superbe Bastide provençale implantée sur un terrain paysagé et clos de 2 500 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, exposée idéalement au Sud,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2851 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique maison est lumineuse et agréable à vivre. Entrée avec dégagement et rangements, wc, salon / salle à manger avec poêle à bois, jolie cuisine moderne entièrement équipée, agréable terrasse ombragée au Sud, 1 vaste chambre de Maître, avec salle d'eau privative et dressing, s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, 1 autre chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : dégagement, 4 confortables chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. La piscine avec ses plages dallées et son pool house agrémentent le jardin. Garage, lingerie, buanderie, pièce de rangement, abri pour 2 voitures, abri jardin, jeu de boules... Avec un cadre campagne préservé de grande qualité, cette belle bastide offre de plus une jolie vue dégagée sur l'ensemble de la campagne environnante. Cette maison de qualité en excellent état général offre des volumes confortables. maison pleine de charme. Excellent rapport locatif saisonnier possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Elle ravira une grande famille en résidence principale ou secondaire. Coup de cœur assuré.

Surfaces

- 1 Terrain (2500 m²)
- 1 Pool house (14 m²)
- 1 Garage (13.3 m²)
- Étage Rez-de-chaussée
- 1 Lingerie
- 1 Buanderie
- 1 Entrée (11.4 m²)
- 1 Toilettes (1.5 m²)
- 1 Salon (43.5 m²)
- 1 Salle à manger
- 1 Cuisine américaine (12 m²)
- 1 Chambre de maître (39.7 m²)
- 1 Salle de douche (4.8 m²)
- 1 Dressing (4.8 m²)