

Charmante ancienne boulangerie avec grande terrasse, chambres spacieuses et belle vue près de Castelnaudary



INFORMATION

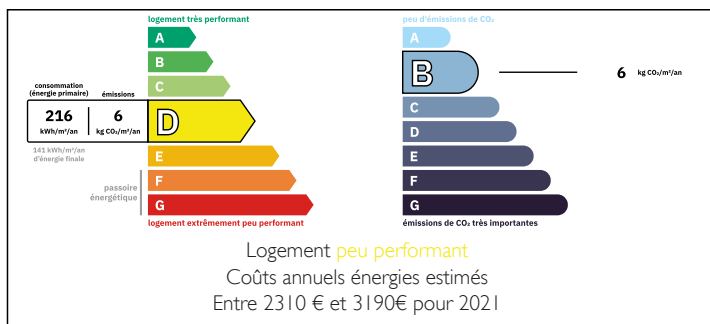
Ville:	Gaja-la-Selve
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	224 m2
Terrain:	90 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne boulangerie est pleine de caractère et idéalement située entre Castelnaudary et Mirepoix, dans le joli village de Gaja-la-Selve. Sur trois niveaux, la propriété dispose de 3 chambres généreuses, deux salles de bains/d'eau et deux grands espaces de vie dont une salle de cinéma entièrement équipée à côté du vieux four à pain, parfait pour accueillir une soirée cinéma. Le point culminant de la propriété est une terrasse de 80m² avec de l'espace pour se détendre, manger ou simplement apprécier les belles vues. La propriété dispose également de deux pièces actuellement utilisées pour le stockage qui pourraient être rénovées selon vos besoins, une cave et un grand garage avec beaucoup d'espace pour un atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au centre du charmant petit village de Gaja-la-Selve, cette ancienne boulangerie est toujours au cœur de la communauté. Il y a deux entrées, dans le salon et la salle de cinéma en bas ou dans le salon principal. La salle de cinéma a été créée à côté du four à pain et avec le salon, elle offre un endroit idéal pour se détendre avec un blockbuster le soir d'automne ou d'hiver. Il y a un poêle à bois pour compléter le chauffage électrique qui garde la propriété agréable et confortable. Le salon principal dispose d'un coin cuisine ainsi que beaucoup d'espace pour manger ou se détendre avec un bon livre. Le meilleur de tous, vous avez accès sur la terrasse, avec un coin cuisine couvert, et une vue sur le village et la campagne autour de la maison. C'est l'endroit idéal pour profiter des belles soirées de printemps et d'été avec un verre de vin ou la lueur du lever du soleil avec un café.

A l'étage central se trouvent une salle de bain familiale, un WC séparé et une chambre spacieuse. L'escalier mène à deux autres chambres au dernier étage. Une chambre double de bonne taille, et l'autre qui est actuellement utilisé comme un dortoir pour les enfants avec de l'espace pour 3 ou 4 lits et un espace de stockage sous les combles. Il y a aussi une salle d'eau avec WC à cet étage.

A côté de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 835 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES