

Grande propriété composée de 4 maisons et 3 appartements avec piscine dans un village animé dans une zone tour



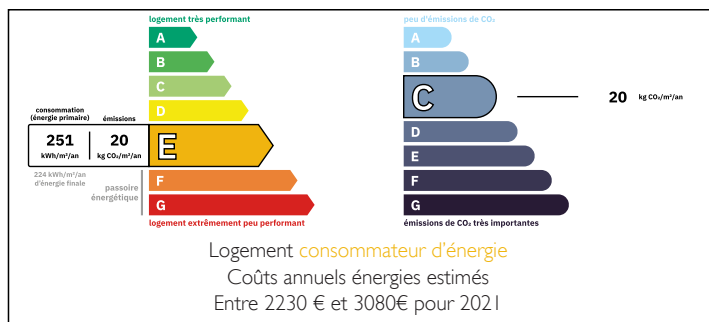
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	15
SdB:	8
Surface:	442 m2
Terrain:	5242 m2

RÉSUMÉ

La propriété a été exploitée avec succès et rentabilité pendant plus de 20 ans, mais n'a pas été utilisée depuis plusieurs années. La propriété est en bon état général, mais devra être rénovée pour la remettre en état. Elle se trouve également dans un village doté de nombreuses commodités, ce qui la rend idéale pour les groupes familiaux en visite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation de : trois chambres, séjour, cuisine, arrière cuisine, salle de bains/WC.

Une autre maison d'habitation composée de : trois chambres, séjour, cuisine, salle d'eau/WC.

Un ensemble de GITES savoir :

*Une maison composée de : deux chambres, séjour, cuisine, salle d'eau/WC.

*Une maison composée de : deux chambres, séjour, cuisine, salle d'eau/WC.

*Un appartement composé de : deux chambres, cuisine/séjour, salle d'eau/WC.

*Un appartement composé de : une chambre, cuisine/séjour, salle d'eau/WC.

*Un appartement composé de : une chambre, cuisine/séjour, salle d'eau/WC.

Cour et jardin Diverses dépendances, Cave. Piscine et local technique, eau de ville, électricité, tout à l'égout, puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES