

2 maisons de campagne dans un cadre idyllique avec grand jardin, plan d'eau et piscine semi-enterrée



INFORMATION

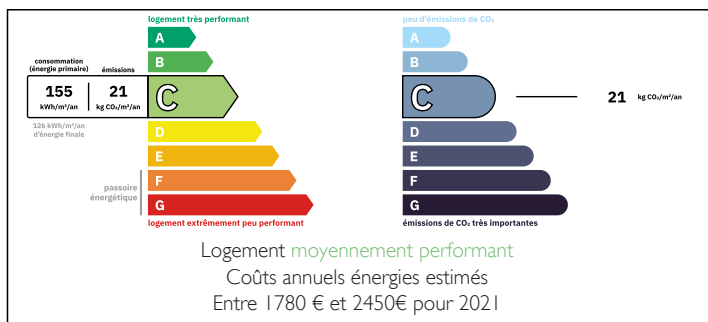
Ville:	Saint-Laurent-en-Gâtines
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	2893 m2

RÉSUMÉ

Propriété composée de 2 maisons; une de 145m2 habitable l'autre de 55m2 sur une parcelle d'environ 3000m2, offrant un cadre de vie idyllique en retrait, restant en parallèle, à proximité de commodités locales. Un grand garage, une piscine semi-enterrée, un plan d'eau et un terrain avec multiples arbres fruitiers et une vue dégagée. Cette bien propose une belle qualité de vie avec un grand potentiel. Peut convenir à une activité de gîte ou pour famille nombreuse.

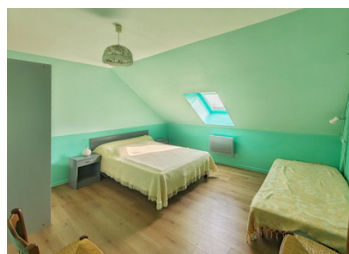


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

2 maisons de caractère situées sur un grand terrain de presque 3000m².

PREMIERE MAISON :

Au rez-de-chaussée :

- pièce d'entrée avec placard intégrés.
- une grande pièce d'accueil (37.5m²) avec cuisine avec îlot ainsi qu'un espace salle à manger, sous une mezzanine, qui permet d'apprécier une belle hauteur sous plafond. Elle possède un poêle à bois avec espace de stockage de bûches intégré.
- 3 chambres (13m², 11m²) La plus grande, de 16m² possède une double porte sur la terrasse.
- 2 salles d'eau (2.5m² et 10m²) l'une possédant douche et évier, l'autre une grande douche, une baignoire et un évier double vasque.
- 1 WC avec évier et placard.
- une buanderie (15m²) contenant la chaudière à gaz propane, et offrant un grand espace de stockage avec porte individuel vers le jardin.

A l'étage :

- grand palier (18.5m²), actuellement configuré en espace de détente, mais qui par le passé servait de salle de jeu.
- une 4ème chambre (11m²), contenant bureau d'angle et placards de rangements sur mesure, ainsi qu'une double fenêtre avec barrière de sécurité, qui ouvre sur une vue du jardin et du dos (avec une seule fenêtre dans la cuisine) de la deuxième maison.

DEUXIEME MAISON :

Au rez-de-chaussée :

- salle à manger / cuisine (17m²)
- salon (14.5m²)

A l'étage :

- 2 chambres (10m² et 11m²)
- Leurs 2 salles d'eau respectives (4m² et 3m²)

Cette deuxième maison possède une buanderie (12m²) avec WC, qui ne servait pas pour l'activité du gîte, elle possède une porte extérieur ouvrant

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **744 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES