

Perros-Guirec Belle maison 3/4 chambres, jardin



INFORMATION

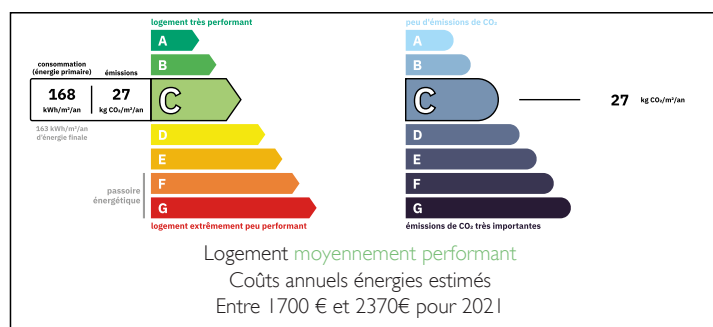
Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	1241 m ²

RÉSUMÉ

En Bretagne, à Perros-Guirec sur la Côte de Granit Rose, grande maison 3/4 chambres avec jardin. Superbe Plage de Trestraou à quelques minutes. Au calme dans une impasse au centre du Village de La Clarté entre Perros-Guirec et Tregastel. Sentier des douaniers accessible à pied. La maison se compose au rdc d'un grand hall, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'un séjour avec poêle à bois, d'une chambre de 16 m² environ, d'une salle d'eau avec WC, d'un salon avec une extension et une terrasse coté jardin, Cellier/buanderie donnant sur un garage attenant. A l'étage, grande chambre de 23 m² environ, nombreux rangements, dégagement et coin bureau, chambre de 14 m² environ, salle de bains, WC séparés. Grande cour pouvant recevoir plusieurs véhicules, un double garage indépendant, un puits. Un beau jardin arborisé...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

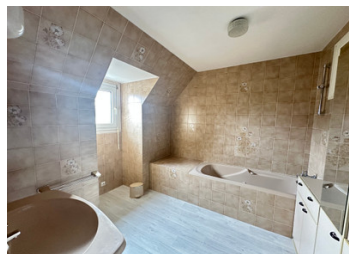
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

+

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1574 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES