

Une maison de village de 2/3 chambres à rafraîchir avec jardin attenant et garage



INFORMATION

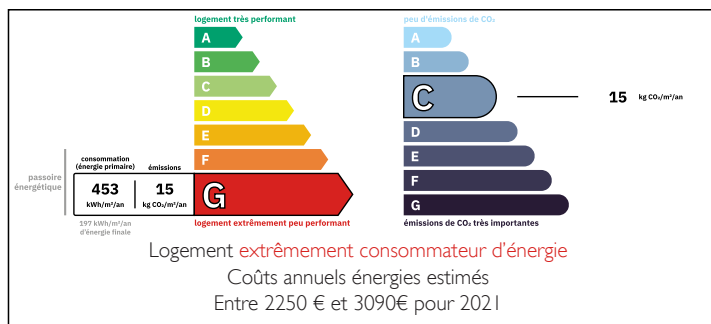
Ville:	Adriers
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	83 m2
Terrain:	430 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de ce village populaire à côté des boulangers - anciennement une boucherie avec le potentiel de créer une belle maison - 2 garages attenants et un joli jardin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Retrait de la route avec un jardin à l'avant
Porte de la salle à manger/cuisine 4,7 m x 2,8 m et 3,1 m x 4,8 m
Salon 2,7 m x 3,8 m
Escalier du salon au premier étage
Chambre 1 3,9 m x 2,8 m
Chambre 2 2,6 m x 4,9 m
Chambre 3 4,8 m x 2,7 m - veuillez noter que les chambres 2 et 3 sont communicantes mais qu'il est possible d'installer un couloir si nécessaire
Salle de bains 4,6 m x 2,1 m

Au rez-de-chaussée, dans le premier garage, il y a une buanderie/cave - 3,7 m x 4,7 m et 2,2 m x 2 m
Garage 1 3,9 m x 8,7 m - porte d'entrée de 2,7 m de large x 2,5 m de haut
Grenier au-dessus du garage - possibilité de créer d'autres pièces si nécessaire - 4 m x 4,1 m et 3,9 m x 5,6 m
Garage 2 4,4 m x 6 m avec porte d'entrée de 2,6 m de large x 2,4 m de haut
Jardin attenant avec quelques petites dépendances

Tout y L'égout
Fenêtres - la plupart à simple vitrage
Chauffage - radiateurs électriques
Mitoyen d'un côté

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 424 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le village d'Adriers dispose d'une boulangerie, d'une épicerie, d'un bar, d'une pharmacie et d'un garage

Les aéroports de Limoges et de Poitiers sont à environ une heure de route

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>