

Fabuleux château avec 5 ha en cours de restauration avec de belles vues, maison de gardien et dépendances



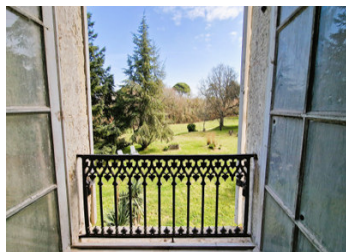
INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	584 m2
Terrain:	52622 m2

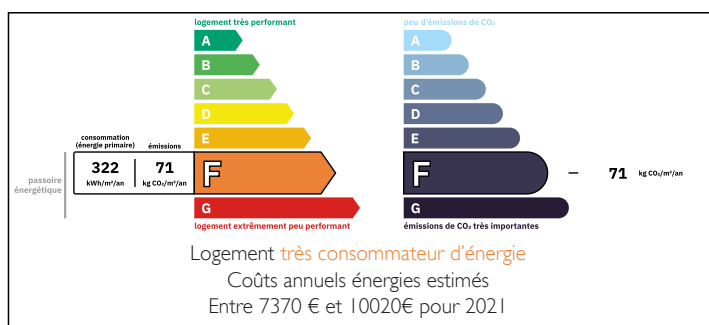
RÉSUMÉ

Majestueusement perché au-dessus de la campagne vallonnée, ce château fait l'objet d'une restauration méticuleuse, alliant des améliorations modernes à son charme historique. Une nouvelle menuiserie, des murs en pierre apparente et des installations de plomberie et d'électricité mises à jour renforcent son attrait intemporel, tandis que des vues imprenables et dégagées s'étendent à perte de vue sur le paysage.

À l'intérieur, plusieurs élégants salons de réception s'ajoutent à une vaste cuisine-salle à manger, avec un magnifique escalier qui mène à cinq chambres spacieuses et lumineuses offrant des vues spectaculaires—avec la possibilité d'en aménager au moins deux de plus—le tout complété par plusieurs salles de bains. Un autre escalier conduit à un vaste grenier, offrant un potentiel passionnant pour être transformé en salon supplémentaire ou en chambres supplémentaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niché au cœur d'un parc privé et verdoyant, le domaine est orné d'arbres centenaires, dont un majestueux cèdre, offrant ainsi sérénité et intimité. Des prairies ondoyantes et des bois denses encadrent la propriété, tandis qu'un étang alimenté par une source naturelle et un puits ajoutent à son charme authentique. Les vastes jardins dévoilent des panoramas époustouflants, avec une terrasse ensoleillée d'un côté et des terrasses couvertes de l'autre, créant un cadre idyllique. Une grange ouverte vient enrichir la polyvalence du domaine, en faisant un lieu parfait pour des mariages ou de grandes réceptions. La présence d'arbres centenaires imposants confère à cet écrin un sentiment de grandeur et de quiétude, achevant ainsi ce refuge d'exception.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1315 EUR

Taxe habitation: EUR

Maison de gardien :

Salon/Cuisine/Salle à manger - 6,3m x 5,4

Chambre 1 - 5,5m x 4m

Chambre 2 - 2,8m x 2,8m

Salle de bains - 2,1m x 2,6m

Grange - 16m x 7,4m

Grange ouverte - 16m x 4m

Terrasse couverte/Terrasse réception de mariage - 16,7m x 5,5m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES