

Ravissante maison de village entre Gourdon et la Dordogne, idéale vacances



INFORMATION

Ville:	Milhac
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est située dans un très joli village typique de la région, entre Lot et Dordogne. La maison se compose d'une cuisine et d'une grande salle à manger avec cantou et insert, d'un salon lumineux avec coin bibliothèque en mezzanine.

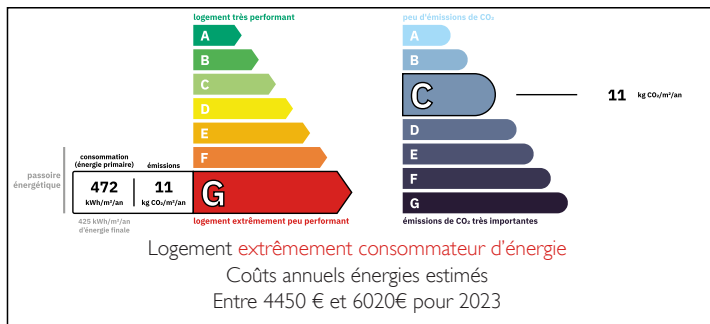
A l'étage, vous avez deux chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau. En plus, un cellier / arrière cuisine pour plus de rangement !

La maison est très agréable, fonctionnelle, facile à vivre et idéale comme maison de vacances : pas besoin de passer des heures à tondre avant de profiter du petit jardin et terrasse au soleil (orientation Sud)... c'est une maison idéale pour les vacances, et qui se louerait très bien en saisonnier !

Elle est située à 10 minutes à peine de Gourdon (ville médiévale, marchés, gare SNCF Paris-Toulouse,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE DETAILS :

Maison d'habitation sur 2 étages comprenant de plain pied une entrée avec WC, un salon avec mezzanine bureau/bibliothèque/couchage d'appoint, une salle de bain, une salle à manger avec insert, cuisine séparée, cellier ; à l'étage 2 chambres et salle d'eau. Un petit jardin avec terrasse d'environ 150 m2 complète ce bien

Surfaces (Approximatives)

REZ DE CHAUSSEE

- Entrée avec WC
- salon : 20 m2
- salle de bain -WC : 2,50 m2
- mezzanine : 7 m2
- salle à manger : 20 m2
- cuisine : 10 m2
- cellier : 12 m2

Etage I

- Dégagement
- Chambre 1 : 9 m2
- Chambre 2 : 9,50 m2
- Salle de bain : 2,50 m2

COTE TECHNIQUE

- double vitrage récent
- chauffage central fuel

EMPLACEMENT

Maison de village, avec petit jardin d'environ 150 m2

Village très calme et typique de la région : belles maisons en pierres du pays, château médiéval ; idéalement situé, vous êtes à 10 minutes à peine de Gourdon, et à 10 minutes de Saint Julien de Lampon et de ses plages en bord de Dordogne ;

Sarlat est à 20 minutes