

Charmante maison individuelle, 4 ch dans les Pyrénées, proche de toutes les activités de plein air, DPE - Da

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Sauveterre-de-Comminges
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	176 m <sup>2</sup>
Terrain:	733 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison principale ou de vacances idéale avec possibilité de revenus tourisme.

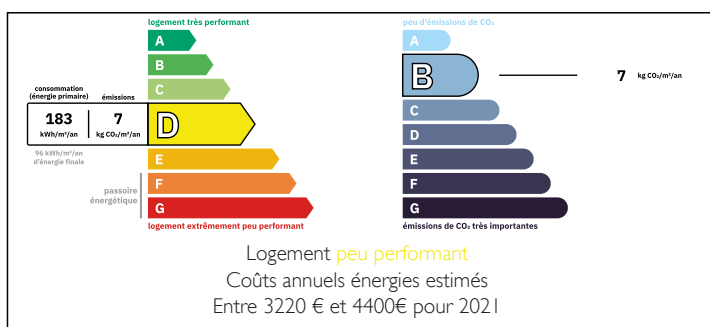
Située dans la charmante commune de Sauveterre de Comminges, cette maison indépendante spacieuse et pleine de caractère avec jardin clos est idéale comme résidence familiale ou maison de vacances.

Le salon spacieux et lumineux avec d'élégants sols carrelés et de quatre grandes fenêtres.

À l'étage, un balcon fermé sur toute la longueur offre des vues sur le château et les montagnes des Pyrénées.

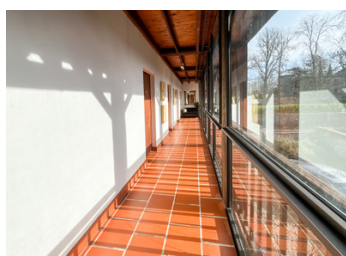
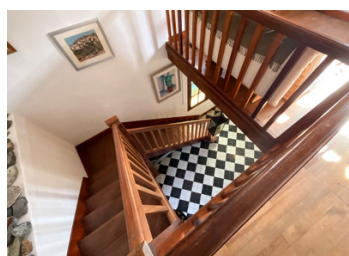
Les amateurs d'activités de plein air apprécieront les randonnées pédestres et cyclistes à proximité et les stations de ski à seulement 40 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans une commune paisible et pittoresque, au cœur de la beauté époustouflante des Pyrénées, cette charmante maison de 4 chambres allie harmonieusement authenticité et confort moderne. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété vous offre un cadre de vie serein et propice à l'aventure toute l'année.

Découvrez un intérieur spacieux et lumineux, aux finitions chaleureuses en bois, au caractère traditionnel. Le salon et la salle à manger ouverts sont parfaits pour des soirées conviviales après une journée en montagne, tandis que la cuisine entièrement équipée invite aux repas en famille et aux réceptions. Les quatre chambres aux dimensions généreuses offrent confort et flexibilité pour accueillir vos invités, travailler à distance ou vous adonner à vos loisirs.

À l'extérieur, profitez de la terrasse, du barbecue et du jardin : l'endroit idéal pour admirer la vue avec votre café du matin ou un verre de vin au coucher du soleil.

À quelques minutes en voiture des lacs, des pistes de ski, des pistes cyclables et d'innombrables sentiers de randonnée, cette maison est un paradis pour les amoureux de la nature. Les commodités du quotidien sont facilement accessibles, avec des commerces à proximité. Le Val d'Aran, en Espagne, réputé pour son charme, ses boutiques et ses plus de 60 restaurants, est à seulement 30 minutes de route.

Parfaite résidence principale ou secondaire avec possibilité de revenus de location de vacances.

Le propriétaire est prêt à discuter de la possibilité d'inclure des meubles,...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES