

Maison de village de charme en pierre avec 4 chambres, terrasses et vues dégagées plein sud.



INFORMATION

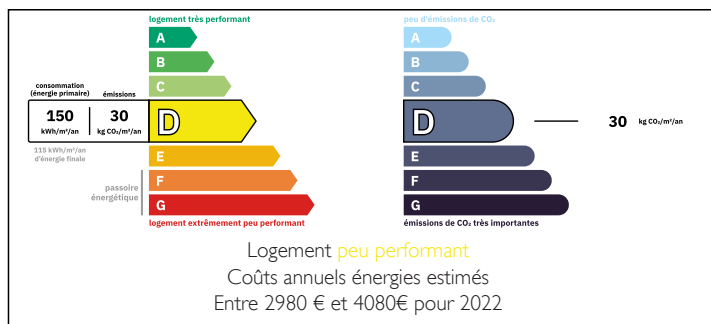
Ville:	Durfort-et-Saint-Martin-de-S
Département:	Lozère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un village pittoresque avec école et épicerie et restaurant, cette charmante maison en pierre offre un mélange idéal de caractère traditionnel et de confort moderne. Située dans un environnement paisible, mais accessible, la commune est entourée d'une campagne verdoyante, de sentiers de randonnée, de marchés locaux et d'un charme authentique du sud de la France. Idéale aussi bien pour une résidence principale que pour les vacances, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de villes disposant de toutes les commodités, et bénéficie d'un excellent accès aux attractions régionales, notamment les vignobles, sites historiques et côtes méditerranéennes. Un véritable havre de paix dans le Sud de la France, alliant intimité, luminosité et vie de village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 934 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée :

- Deux grandes caves idéales pour du rangement ou une cave à vin

1er étage :

- Cuisine séparée entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse
- Salon / séjour spacieux de 45 m² avec cheminée
- Salle d'eau avec WC
- Dressing avec placards

2ème étage :

- 3 chambres de belle taille (dont une avec accès dans un petit jardin (env. 10 m²))

3ème étage :

- 4ème chambre avec vue dégagée plein sud
- Salle de bain avec baignoire et WC
- Terrasse ensoleillée avec vue dégagée plein sud

Équipements :

Chauffage central au fioul

Fenêtres à double vitrage dans toute la maison

Buanderie et cave pour plus de rangement

Bon état général du bien

Utilisation idéale :

Parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Les espaces extérieurs (terrasses et jardin) invitent à la détente et aux repas en plein air, tandis que l'intérieur spacieux offre confort et flexibilité pour accueillir famille et invités toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>