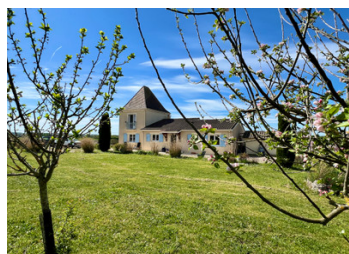


Maison contemporaine avec vue imprenable, à seulement 4 minutes d'Eymet



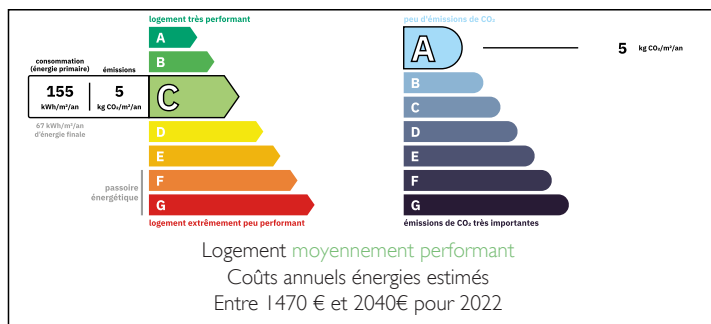
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	116 m2
Terrain:	2507 m2

RÉSUMÉ

Une maison moderne, lumineuse et ensoleillée, construite en 2013 et agrandie en 2015. Cette charmante maison est construite sur un terrain avec des vues surélevées et comprend ; 2 salons, cuisine, 3 chambres et 3 salles de douche/salle de bains. Accès facile à Eymet (4km) et Bergerac (20km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison (116 m²)

Cette maison contemporaine est établie de plain-pied à l'exception de la 3ème chambre qui se trouve au premier étage du pigeonnier. La maison bénéficie du double vitrage et du chauffage au sol dans le pigeonnier.

Salle à manger, cuisine (36.20 m²) avec arcade menant au salon et porte vers une petite buanderie
Salon (23.50 m²)

Couloir vers les chambres du rez-de-chaussée (2.78m²)

Chambre 1 (12m²) avec salle de bain ensuite

Salle de bain ensuite (5.65 m²) avec baignoire, wc et lavabo

Salle d'eau (5.45 m²) avec douche, lavabo et wc

Chambre 2 (11.46 m²)

Premier étage du Pigeonnier

Chambre 3 (12.08 m²) avec ensuite

Salle d'eau attenante (4.32 m²) avec douche, lavabo et wc

Extérieur

Jardin, Terrasse couverte, arbres fruitiers

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>