

RASTEAU, PROVENCE - Élégante maison de village du XVIII avec jardin et vue à couper le souffle

EXCLUSIF



INFORMATION

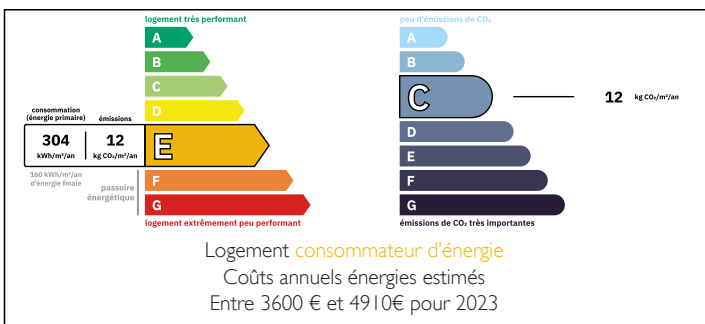
Ville:	Rasteau
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	185 m ²

RÉSUMÉ

Dans le charmant village perché de Rasteau, au cœur de la prestigieuse région viticole des Côtes du Rhône, cette maison en pierre du XVIII^e siècle, parfaitement entretenue, offre un subtil mélange de caractère, de vues à couper le souffle et d'un art de vivre provençal authentique.

Située au calme, dans une ruelle du centre du village, cette propriété séduit par son cachet et sa fonctionnalité. Idéale comme résidence secondaire facile à gérer, elle dispose de deux chambres, deux salles de bains, ainsi que de beaux espaces de vie intérieurs et extérieurs, dont un jardin ensoleillé et une terrasse panoramique offrant une vue exceptionnelle sur le Mont Ventoux, les Dentelles de Montmirail et les villages viticoles renommés de Séguret, Sablet et Gigondas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon chaleureux et accueillant, doté d'une cheminée traditionnelle — parfait pour les soirées douillettes en hiver. Attendant, la cuisine provençale entièrement équipée offre un espace repas convivial, idéal pour les repas en toute simplicité. Un palier baigné de lumière complète ce niveau, pouvant faire office de coin bureau ou de coin lecture. Un WC indépendant se trouve également à cet étage.

Au premier étage, la maison propose deux grandes chambres, dont une avec sa salle d'eau privative et WC. Une seconde salle de bains avec WC dessert la chambre voisine. Ces espaces de nuit offrent calme et confort, parfaits pour se reposer après une journée à explorer les environs.

Au dernier étage, un vaste salon familial s'ouvre directement sur la terrasse, où la vue exceptionnelle est à couper le souffle. Que ce soit pour savourer votre café du matin ou un verre de rosé bien frais au coucher du soleil, cet espace invite à profiter pleinement de la douceur de vivre provençale.

En sous-sol, une cave offre un espace de rangement pratique, facilement aménageable en atelier ou cave à vin. La maison est équipée de radiateurs électriques et d'un chauffe-eau électrique, pour un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, juste en face de la maison, vous trouverez un jardin privé et ensoleillé, parfait pour vos repas en plein air ou un moment de détente à l'ombre d'un olivier. Un cabanon extérieur jouxte le jardin, idéal pour ranger le matériel de jardinage ou le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2172 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES