

Maison d'architecte 8 pieces à 95430 Auvers-sur-Oise



INFORMATION

Ville:	Auvers-sur-Oise
Département:	Val-d'Oise
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	268 m ²
Terrain:	2594 m ²



RÉSUMÉ

Nichée derrière des murs en pierre, cette demeure d'architecte (1979) offre un espace de vie confortable de 268m². Le parc paysagé de 2594m² exposé plein sud crée un sanctuaire privé dans une région du Val d'Oise où Van Gogh a trouvé l'inspiration.

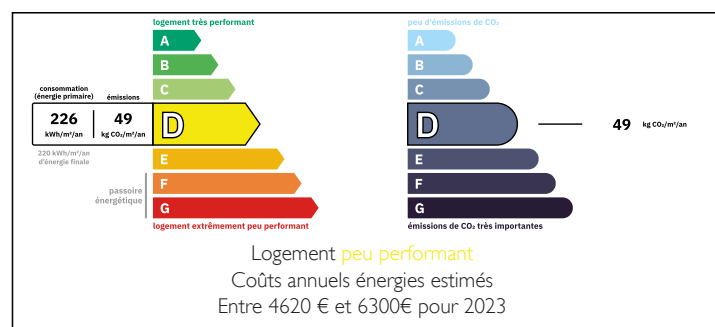
Le rez-de-chaussée impressionne avec ses 73m² de réception aux plafonds de 4m, une cuisine traversante pratique de 21m², et une généreuse suite principale de 40m² avec accès terrasse. S'y ajoutent un bureau et deux chambres.

À l'étage, une chambre avec terrasse privée et le confort moderne inclut double vitrage et volets électriques.

Le sous-sol de 73m² abrite les utilités, un atelier et un bar à vins, tandis qu'une dépendance en pierre attend rénovation.

Parfaite pour les familles recherchant espace et sérénité dans un lieu qui inspira l'un des artistes les plus célèbres de l'histoire. Une maison fonctionnelle

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette remarquable demeure d'architecte où volumes généreux et conception réfléchie créent un cadre de vie exceptionnel. Discrètement positionnée derrière de beaux murs en pierre, cette propriété substantielle se déploie sur un parc paysager de 2 594m² magnifiquement orienté plein sud.

REZ-DE-CHAUSSÉE (217,56m²)

En entrant par le hall d'entrée de 4,80m², vous êtes immédiatement frappé par l'impressionnante réception. La propriété offre un magnifique espace de réception à aire ouverte de 73m² comprenant un salon télévision de 21,86m², une élégante salle à manger de 32,70m² avec une impressionnante hauteur sous plafond de 4 mètres, et un salon de 17,69m² agrémenté d'une cheminée. Ces généreux espaces interconnectés créent une merveilleuse sensation de lumière et d'ouverture, parfaits pour la vie de famille comme pour recevoir.

La cuisine pratique de 21,06m² offre une configuration traversante avec doubles aspects, complétée par une entrée secondaire de 5,12m² offrant un accès direct au jardin. Une buanderie de 12,10m² permet de gérer discrètement tous les aspects pratiques.

Les espaces nuit du rez-de-chaussée sont judicieusement agencés avec un bureau de 12,40m², idéal pour le télétravail. La chambre principale présente un luxueux refuge de 20,12m² avec exposition sud et accès direct à la terrasse, complété par un généreux dressing de 9,37m² et une salle d'eau de 8,57m². Deux chambres supplémentaires (12,83m² et 16,30m²) partagent une salle de bains bien aménagée de 5,58m², avec un second dressing de 4,28m² et des espaces de rangement pratiques. Des toilettes invités complètent ce niveau.

PREMIER ÉTAGE (18,81m²)

Le niveau supérieur comprend actuellement une chambre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5304 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES