

Quartier Sainte Croix - Appartement 2 chambres – Calme, lumineux et sécurisé – Idéal jeune actif ou couple



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

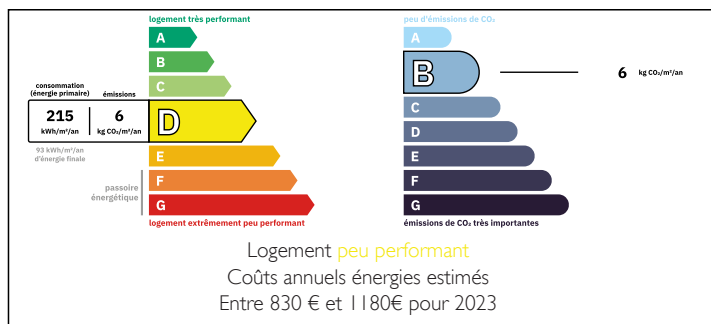
RÉSUMÉ

Dans un environnement paisible, découvrez ce charmant appartement baigné de lumière naturelle, offrant 2 chambres, un séjour confortable et des prestations de qualité. Un bien rare alliant sérénité, isolation optimale et sécurité, parfait pour une personne seule ou un jeune couple à la recherche de confort.

Un vaste garage privatif avec son accès automatique vient compléter ce bien en plein cœur du centre historique de Bordeaux.

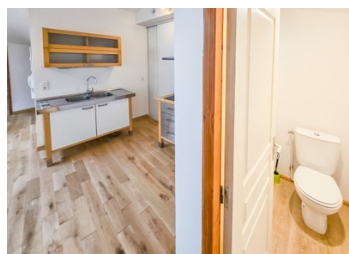


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Véritable havre de paix, cet appartement de type 3 (2 chambres + salon) saura vous séduire par son atmosphère douce et apaisante, idéale pour se ressourcer après une journée bien remplie.

Situé dans un environnement calme, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses Velux haut de gamme, qui apportent une clarté naturelle tout en garantissant une excellente isolation phonique et thermique.

Le séjour est agréable et chaleureux, parfaitement adapté pour les moments de détente ou de télétravail. Les deux chambres offrent des espaces bien répartis, idéals pour un usage personnel ou mixte (bureau/chambre).

Un grand garage avec sa porte motorisée et sécurisée est inclus, un véritable atout au quotidien avec son accès direct, apportant praticité et tranquillité d'esprit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES