

2 magnifiques étangs en Charente, entourés de bois, dans un cadre paisible et idyllique.



INFORMATION

Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	18994 m2

RÉSUMÉ

2 étangs privés, ce joyau caché en pleine nature offre un mélange de tranquillité et de beauté naturelle. Les lacs sont entourés d'arbres luxuriants et sont parfaits pour la pêche ou simplement pour s'éloigner de l'agitation, leur intimité et leur isolement étant leurs principales caractéristiques. Le site est équipé d'électricité, d'un petit bâtiment de 20 m² pour le stockage et de deux points d'accès au terrain. La superficie totale du terrain est de 18 994 m². Le village dispose d'un restaurant, d'un bureau de poste et d'une livraison quotidienne de pain frais. Toutes les autres commodités se trouvent à 16 minutes en voiture, dans la ville de Chabanais.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 33 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES