

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC PARC ET PISCINE PROCHE PÉRIGUEUX



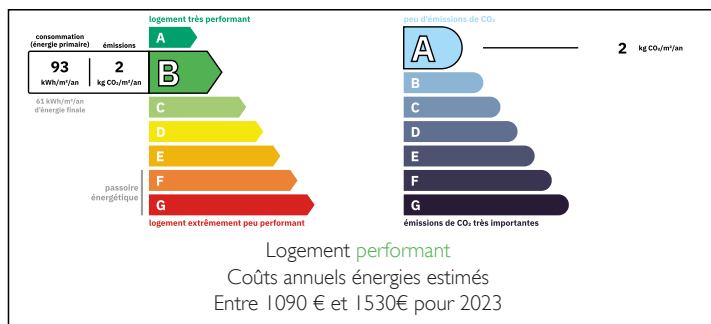
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

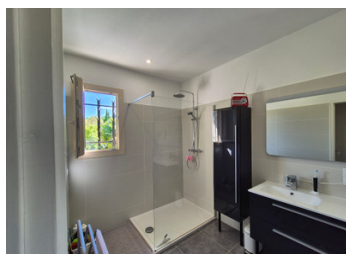
Venez découvrir cette magnifique propriété proche de Périgueux offrant de superbes prestations dans en état exceptionnel !
A visiter sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 140 m² sur parc 3000 m²

1 grand salon

1 très grande cuisine/séjour entièrement équipée avec du matériel haut de gamme et encastré

Four, grill, plaques, four à vapeur, four à micro-ondes, cave à vin, etc...

3 chambres dont une équipée en dressing integral très fonctionnel

1 très belle salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Poêle à pelé

Pompe à chaleur air/eau

Double vitrage

Piscine

Parc 3000 m² entièrement clos

Portail électrique

Alarme

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>