

Authentique chalet alpin composé de 3 appartements indépendants dans un emplacement privilégié à Méribel

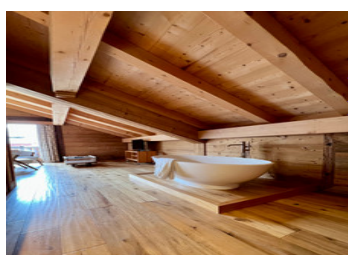


INFORMATION

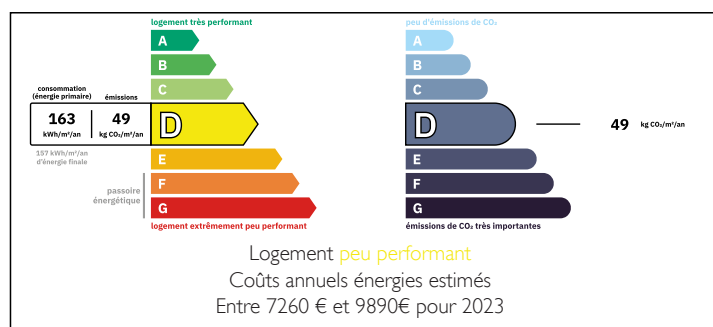
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	360 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le charmant hameau du Raffort, ce superbe chalet de 6 chambres et 5 salles de bains allie le charme authentique de la Savoie au confort de la vie alpine. Construit en vieux bois, il séduit par ses plafonds travaillés, ses éléments d'origine et son ambiance chaleureuse. Il peut être occupé comme une grande résidence familiale ou divisé en trois logements indépendants : deux spacieux appartements de 2 chambres et un appartement en rez-de-chaussée avec une chambre et un coin montagne, offrant un excellent potentiel locatif. Espace bien-être avec jacuzzi et sauna, grand garage, stationnements extérieurs, balcons exposés sud-ouest, poêles à bois et cuisines ouvertes complètent ce bien. À quelques minutes de Méribel, le Raffort bénéficie d'un accès rapide au domaine des Trois Vallées grâce à la télécabine et à la navette gratuite.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Réparti sur plusieurs niveaux, ce chalet d'exception offre une remarquable modularité. Il peut être occupé comme une vaste résidence familiale ou être aménagé en trois appartements indépendants, idéal pour accueillir une grande famille, recevoir des invités ou générer des revenus locatifs.

Appartement en rez-de-chaussée : entrée indépendante, chambre double, coin montagne, salle de bains, cuisine entièrement équipée et salon chaleureux avec poêle à bois.

Premier étage : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle de bains et un balcon exposé plein sud offrant une superbe vue sur les montagnes.

Deuxième étage : cuisine ouverte, salle à manger, salon, une chambre et une salle de bains, pouvant fonctionner comme un appartement indépendant ou un prolongement de l'habitation principale.

Troisième étage : une magnifique suite parentale avec baignoire îlot, salle de bains ouverte et dressing privatif.

Un espace bien-être avec jacuzzi et sauna complète ce bien, ainsi qu'un grand garage, plusieurs places de stationnement extérieures et des cuisines équipées à chaque niveau.

À seulement quelques minutes des pistes et du centre de Méribel, ce chalet rare allie authenticité, flexibilité et fort potentiel d'investissement dans le très recherché hameau du Raffort.

Surfaces m² :

Niveau 0 :

Espace bien-être = 31,35

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES