

Charme intemporel et sérénité – Authentique ferme du XVII^e siècle rénovée dans un cadre bucolique



INFORMATION

Ville:	Samadet
Département:	Landes
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	287 m ²
Terrain:	4530 m ²

RÉSUMÉ

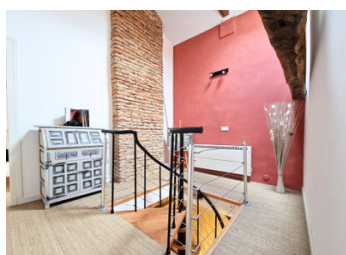
Nichée dans un environnement paisible, cette ferme du XVII^e siècle entièrement rénovée conjugue le charme de l'ancien et le confort moderne.

Avec ses beaux volumes et ses matériaux nobles, elle offre une atmosphère chaleureuse et authentique.

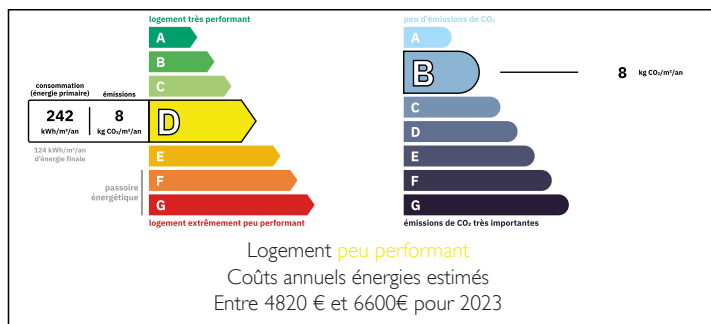
Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour, deux salons, trois chambres (dont deux suites avec accès indépendant), une salle d'eau avec sauna, dressing et WC.

L'étage – Confort familial et intimité

À l'étage, trois chambres supplémentaires s'offrent dans une atmosphère douce et lumineuse. Une mezzanine habitable, idéale en espace de jeux ou de lecture, dessert une salle d'eau supplémentaire. Une seconde salle d'eau et des WC indépendants assurent un confort optimal pour toute la famille.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Élégance rustique et cadre bucolique – Ferme du XVIIe siècle rénovée avec raffinement

Au cœur d'un environnement préservé, entre charme d'antan et confort moderne, cette magnifique ferme du XVIIe siècle rénovée avec soin déploie tout son caractère sur une surface habitable généreuse, entourée d'un terrain arboré de 4 530 m². Idéalement pensée pour une vie de famille paisible ou un projet d'accueil, cette demeure d'exception conjugue authenticité, volumes et prestations de qualité.

L'intérieur – Volumes et harmonie

Dès l'entrée, les matériaux nobles se révèlent : poutres apparentes, pierre naturelle et lumière omniprésente confèrent à chaque espace une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle cuisine et un vaste séjour, complété par deux salons distincts, offrant autant d'espaces de réception ou de détente. Trois chambres de plain-pied, dont deux véritables suites avec salle d'eau privative et WC, permettent une vie de plain-pied confortable. L'une d'elles bénéficie d'un accès indépendant par un appartement orienté à l'est, idéal pour un espace d'accueil ou d'invités.

Un dressing, une salle d'eau équipée d'un sauna, ainsi que des toilettes indépendantes complètent cet étage, alliant praticité et bien-être.

L'étage – Confort familial et intimité

À l'étage, trois chambres supplémentaires s'offrent dans une atmosphère douce et lumineuse. Une mezzanine habitable, idéale en espace de jeux ou de lecture, dessert une salle d'eau supplémentaire. Une seconde salle d'eau et des WC indépendants assurent un confort optimal pour toute la famille.

L'extérieur – Nature, potentiel et sérénité

À l'abri des regards, le terrain de 4 530 m² s'organise autour de plusieurs...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1330 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES