

Superbe grange aménagée avec 3 chambres et deux gîtes indépendants à proximité d'Ernée et Gorron



INFORMATION

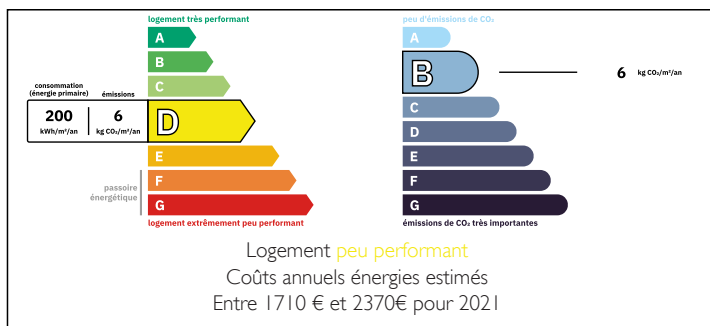
Ville:	Careilles
Département:	Mayenne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	296 m2
Terrain:	4500 m2

RÉSUMÉ

Propriété magnifiquement présentée comprenant une grande grange aménagée avec un rez-de-chaussée ouvert d'environ 55 m² et, au premier étage, trois chambres et des pièces supplémentaires au-dessus de chacune des chambres principales. Une autre propriété en pierre entièrement rénovée abrite deux gîtes indépendants, de haute qualité, dotés de leur propre jardin privatif à l'arrière. Ces gîtes peuvent générer des revenus réguliers tout au long de l'année.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend :

Le rez-de-chaussée est un espace de vie entièrement ouvert avec la cuisine équipée d'un côté et la cheminée en pierre de l'autre. L'agencement suit la fluidité de cet espace avec une cuisine, une salle à manger et un salon joliment définis.

+ La cuisine d'environ 24 m² offre de nombreux plans de travail et rangements.

+ Le vaste séjour de plus de 60 m² comprend un coin repas et un salon.

Le charme des poutres apparentes et de la cheminée traditionnelle confère une ambiance chaleureuse à l'ensemble.

Un escalier sur mesure mène au premier étage où se trouvent :

- + Chambre 1 avec salle de bain/WC attenante
- + Chambre 2 avec salle d'eau/WC attenante
- + Chambre 3

Les chambres 1 et 3 disposent chacune d'un escalier menant à de grandes mezzanines individuelles. Ces espaces sont idéaux pour des salons privés, des bureaux, des ateliers ou des chambres supplémentaires.

À l'arrière de la résidence principale se trouve un jardin privé magnifiquement entretenu, agrémenté de plantes et d'arbustes matures soigneusement entretenus. Il mène à un petit pré adapté à un cheval ou à d'autres animaux, situé derrière le jardin privé des gîtes, ainsi qu'à une dépendance pouvant servir d'écurie, d'atelier ou de rangement.

L'ensemble, maison principale, gîtes et espaces extérieurs, a été très bien entretenu. Aucuns travaux essentiels ne sont à prévoir.

La propriété est idéalement située en pleine

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1156 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES