

Saint-Jean-De-Maruéjols-et-Avéjan- Maison avec 4 chambres, 2 salles de bains grand jardin cloture et piscine



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Maruéjols-et-Avéjan Gard
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	2388 m ²

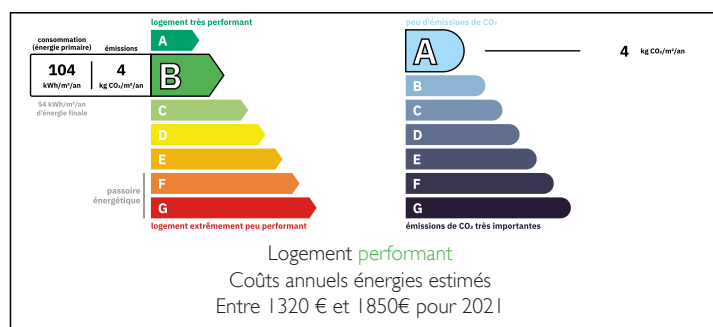


RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de plain-pied dispose d'un grand espace de vie et de 3 grandes chambres et un bureau. Le jardin entièrement clos et sans vis à vis dispose d'une piscine et d'un abri voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de plain-pied est située à la sortie du village de Saint-Jean-De-Maruéjols-et-Avéjan. Un petit supermarché, une boucherie, une brasserie et une boulangerie sont accessibles à pied.

La maison a une surface habitable totale de 132 m². Le séjour avec cuisine ouverte a une superficie de 52 m². La maison dispose de 3 chambres très spacieuses (12, 13 et 14 m²) et d'un bureau (11 m²). La maison dispose également de 2 salles de bains (1 avec baignoire et douche, 1 avec douche et WC). Il y a également 1 toilette séparée et une buanderie. Depuis la cuisine, vous avez un accès direct au garage.

Le jardin est sans vis à vis et offre une vue imprenable. Le terrain de 2.388 m² est entièrement clôturé et dispose d'une piscine, d'un terrain de pétanque et d'un abri pour 3 voitures.

La maison est chauffée avec une climatisation gainable. Une bonne isolation de la toiture et des murs rend cette propriété respectueuse de l'environnement (DPE C).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES