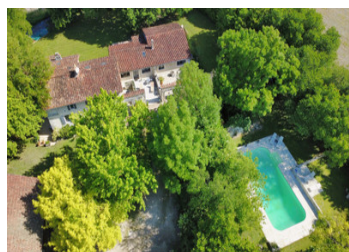


Belle propriété en pierre avec maison d'amis/gîte et studio, piscine, jardins et hangar. Situation paisible.



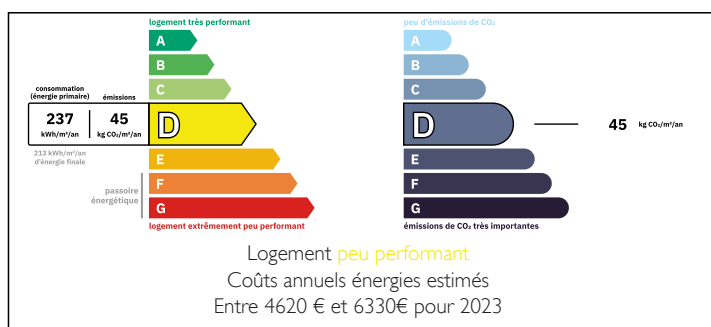
INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	355.3 m ²
Terrain:	4170 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère est située dans un cadre très paisible et isolé, et comprend un gîte, une dépendance en pierre, actuellement utilisée comme studio d'enregistrement, une autre dépendance en pierre à restaurer et un grand hangar à tabac. Les jardins entourent la propriété et offrent de belles vues sur la campagne vallonnée. La propriété se trouve à 3 km de St Séverin et à 9 km de Verteillac, deux villages proposant commerces, bars et restaurants, etc. La petite ville de Ribérac est à 15 minutes en voiture. L'aéroport de Bergerac est à 74 km, celui de Bordeaux à 128 km et celui de Limoges à 144 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale.

Au rez-de-chaussée.

Cuisine/salle à manger - 30.15 m²

Salon 1 - 42 m²

Salon 2 - 21.25 m²

Couloir - 6.15 m²

Buanderie - 5.05 m²

WC - 1.45 m²

Bureau/chambre - 12.05 m²

Cave - 10 m².

A l'étage.

Couloir - 4.70 m²

Chambre - 12.45 m²

Chambre 22.50 m².

Salle de bain/douche - 4.70 m²

Chambre 42 m²

Salle d'eau attenante - 5.50 m².

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

Maison d'amis/gîte.

Cuisine/salle à manger - 23.80 m²

Salon - 27.50 m²

Bureau/chambre - 8.55 m²

Salle d'eau attenante - 3.55 m².

Couloir - 4.20 m²

Buanderie - 5.55 m²

Couloir - 4.75 m²

Chambre - 9.00 m²

Salle de bain - 4.65 m²

Chambre - 13.40 m²

Salle de bain/douche attenante - 7.35 m².

NOTES

Studio.

Pièce 1 - 17.50 m²

Pièce 2 - 36.10 m².

Hangar en bois, jardin, piscine et puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>