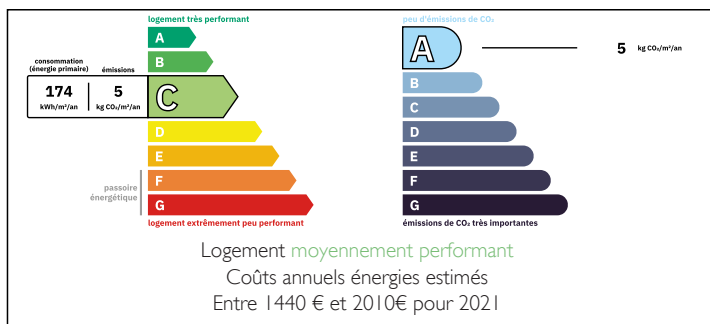


Villa de plain pied rénovée au calme absolu, terrasse et piscine avec vue panoramique, proche centre village.



DPE



INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison de charme située à Bagnols-en-Forêt, un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés du village, cette propriété entièrement rénovée en 2016 offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, authenticité et beauté naturelle.

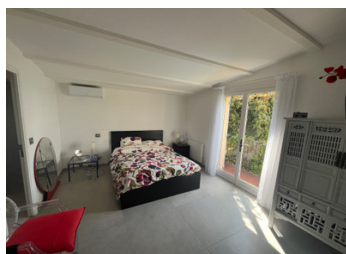
Cette villa de plain-pied de 137 m² dispose d'un agencement fonctionnel et lumineux : un séjour spacieux et ouvert sur une cuisine moderne, une mezzanine possibilité bureau, trois chambres confortables dont une avec salle d'eau, et une salle d'eau supplémentaire pour les autres chambres. Un cellier avec cave complète ce bien pratique et convivial.

De plus, la villa possède une terrasse couverte, un parking 6 voitures, l'arrosage automatique, une terrasse couverte possibilité cuisine d'été et nombreux rangements.

Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison de charme située à Bagnols-en-Forêt, un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés du village, cette propriété entièrement rénovée en 2016 offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, authenticité et beauté naturelle.

Imaginez-vous profiter d'une vue panoramique jusqu'à la mer depuis votre terrasse, dans un environnement calme et protégé. Le terrain en restanques de près de 3 000 m², planté d'oliviers et d'essences méditerranéennes, vous plonge dans une quiétude absolue, tout en étant à seulement cinq minutes du golf de Terre Blanche et à une vingtaine de minutes des plages ensoleillées de la Côte d'Azur.

Cette villa de plain-pied de 137 m² dispose d'un agencement fonctionnel et lumineux : un séjour spacieux ouvert sur une cuisine moderne, une mezzanine possibilité bureau, trois chambres confortables dont une avec salle d'eau, et une salle d'eau supplémentaire pour les autres chambres. Un cellier avec cave complète ce bien pratique et convivial.

Bagnols-en-Forêt, c'est bien plus qu'un lieu de résidence : c'est une communauté dynamique, offrant toutes les commodités du village, de nombreuses associations sportives, culturelles et artistiques, ainsi qu'un accès facile à la nature et aux activités de plein air. Que vous soyez amateur de golf, de randonnées ou de farniente sur la plage, cette région vous séduira à coup sûr.

Vivez l'expérience d'un cadre de vie idyllique, où chaque jour rime avec bonheur, sérénité et douceur de vivre. Ne laissez pas passer cette opportunité unique...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES