

Ruine à rénover entièrement avec terrain, dans un petit hameau non loin de L'Absie. CU obtenu.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-en-Gâtine
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	676 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété offre une opportunité rare de créer une maison sur mesure dans un cadre rural paisible. Avec un CU déjà obtenu, il est possible de rénover jusqu'à environ 40m², sous réserve d'autorisations. Idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou une maison principale personnalisée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne maison de campagne à rénover entièrement, possibilité d'extension de 40 m². Vues sur les champs.

L'Absie a toutes les commodités de base — magasins, restaurants, écoles, etc. La ville médiévale de Parthenay n'est qu'à 29 km avec tous les commerces, etc. La Rochelle et ses plages sont à 84 km et l'aéroport le plus proche est à Poitiers à 77 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES