

Belle maison en position surélevée, semi-rurale, à quelques minutes du village pittoresque de Lonlay l'Abbaye.



## INFORMATION

Ville:	Lonlay-l'Abbaye
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	2516 m <sup>2</sup>

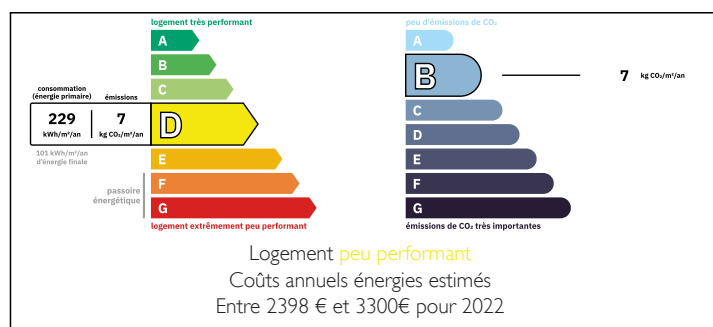


## RÉSUMÉ

Offrant de belles vues sur la campagne environnante, cette propriété de caractère allie confort moderne et charme traditionnel.

Elle est idéale comme résidence permanente ou comme lieu de retraite paisible au cœur de la Normandie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Magnifique maison en pierre rénovée dans une position semi-rurale élevée

Spacieux salon/salle à manger avec murs en pierres apparentes et poêle à bois

Trois grandes chambres doubles, y compris la chambre principale avec salle de douche attenante :

Chambre principale avec salle de douche attenante

Salle de bain familiale élégante

Vues sur la campagne et emplacement paisible à quelques minutes de Lonlay l'Abbaye

Jardin attrayant avec espace pour manger en plein air et se détendre

Grand parking privé

Proche des commodités locales et du village historique de l'abbaye

Accès facile à Flers (train pour Paris) et aux ports de ferry (Caen, Cherbourg)

Idéal comme résidence permanente, maison de vacances, ou investissement locatif.

Maison en pierre rénovée avec vue et charme, proche de Lonlay l'Abbaye

Située en position dominante dans un cadre semi-rural paisible, cette belle maison en pierre a été entièrement rénovée avec goût. Elle se trouve à seulement quelques minutes du charmant village de Lonlay l'Abbaye, connu pour son abbaye historique, ses commerces et son marché.

La maison offre de grands espaces lumineux, avec un vaste séjour ouvert comprenant un salon et une salle à manger, parfait pour recevoir ou se détendre en famille. Le tout est mis en valeur par des murs en pierre apparente, des poutres et un poêle à bois chaleureux.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres doubles, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bain familiale complète l'ensemble.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 274 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES