

Maison de caractère 4 chambres et jardin à Bazoges-en-Pareds au cœur du village historique

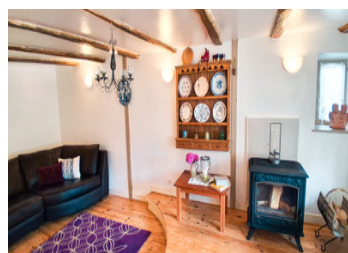
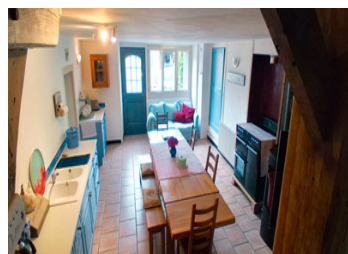
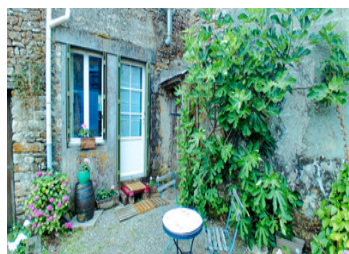


INFORMATION

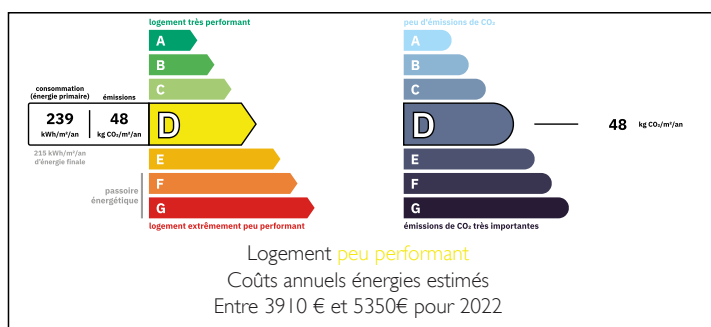
Ville:	Bazoges-en-Pareds
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166.5 m ²
Terrain:	695 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un charmant village historique de la magnifique région de la Vendée, cette maison familiale mitoyenne, rénovée avec goût, allie caractère, confort et commodité. Un excellent restaurant gastronomique, une pizzeria, une épicerie et une boulangerie sont tous accessibles à pied, tandis que la proximité des écoles locales en fait un bien idéal pour une vie de famille. La maison offre des espaces de vie chaleureux et accueillants, un balcon privé avec une belle vue sur les toits, quatre chambres à coucher décorées chacune dans un style unique et de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, on trouve des coins salon à l'avant et à l'arrière, un parking pour deux voitures, ainsi qu'un jardin séparé idéal pour un potager ou pour se détendre en plein air. Deux abris de jardin pratiques offrent un espace de rangement supplémentaire. ...

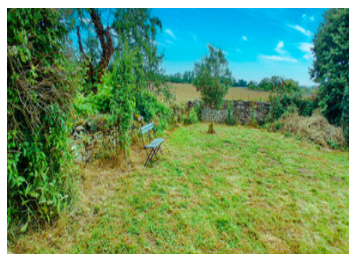


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de 4 chambres allie charme d'antan et confort moderne. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des commodités locales, notamment des commerces, d'une boulangerie, d'un restaurant et des services de la vie quotidienne.

La propriété offre un espace de vie spacieux et modulable, avec une cuisine et une salle à manger accueillantes dotées d'un poêle à bois et d'un sol en style terre cuite, ainsi qu'un salon confortable équipé d'un deuxième poêle à bois et d'un coin salon en demi-niveau. On y trouve également une grande buanderie et une salle de bains au rez-de-chaussée, qui pourrait être aménagée en chambre si nécessaire.

À l'étage, la maison continue d'impressionner avec quatre chambres bien proportionnées, dont une spacieuse chambre principale, une charmante chambre aux poutres apparentes, une chambre avec rangements intégrés et une quatrième pièce actuellement utilisée comme coin lecture avec accès à un balcon privé. Une salle de bains familiale et un palier complètent le premier étage.

Parmi les autres atouts, citons une toiture récemment remplacée, un raccordement au tout-à-l'égout, une connexion Internet par fibre optique, un chauffage au fioul et deux poêles à bois. À l'extérieur, on trouve des coins salon à l'avant et à l'arrière, ainsi qu'un espace de jardin propice à l'aménagement paysager, au potager ou aux loisirs, sans oublier deux abris de jardin.

Idéale comme résidence principale ou comme investissement, cette propriété offre un excellent espace, du cachet et de la fonctionnalité dans un village bien desservi, avec un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES