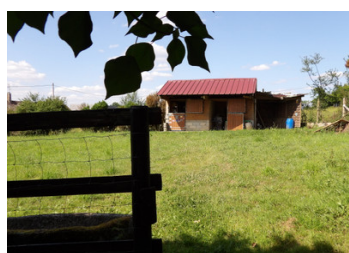


Très belle et grande propriété, avec un appartement T2 possibilité air b&b or gîte, terrain et grange.



## INFORMATION

Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	5000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

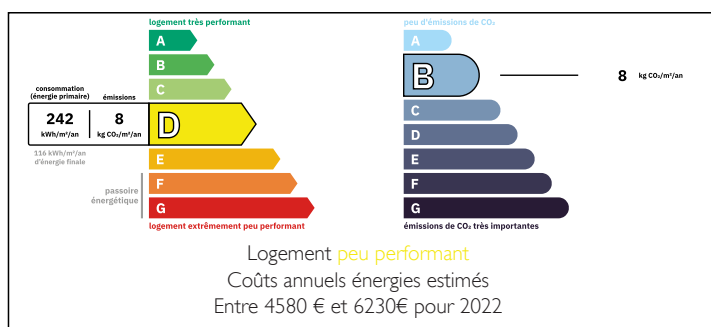
Très belle demeure en granit, idéale pour une famille ou gîte, avec un séjour salon très lumineux avec plafond cathédrale et cheminée ouverte, 5 chambres, 3 salles de bain, et une salle de douche avec double vasque, 2eme salon/salle de jeux au mezzanine.

Terrain autour de la maison de 5.000m<sup>2</sup>, avec partie en pré clos et deux boxes. Terrasse extérieure, garage de 30m<sup>2</sup>, avec porte électrique.

La maison d'amis/ air B&B de 64m<sup>2</sup>, plain pied, offre une pièce de vie de 43m<sup>2</sup> ouverte vers la cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de douche/wc, avec accès direct au jardin derrière la maison et sur la terrasse.

En Normandie en campagne à 3 km de la ville et commerces, à côté de la forêt et de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne, du...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale propose une cuisine moderne aménagée avec beaucoup de rangements, une poêle à pelletés et bois, et avec un accès direct au jardin et au garage.

Le séjour/salon, très lumineux avec plafond cathédrale et un grand cheminée ouverte.

Une chambre parentale, avec salle de douche moderne et double vasque. Toilettes séparée.

Le mezzanine à l'étage s'ouvre vers le séjour avec la possibilité de faire un salon/bibliothèque/salle de jeux.

À l'étage il y a 4 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes, dressing et bureau.

La maison d'amis de 64m<sup>2</sup>, de plain pied, offre une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> très lumineuse, ouverte vers la cuisine entièrement aménagée.

Une chambre et une salle d'eau. Possibilité de location air b&b.

L'accès direct à la propriété se fait direct de la route principale et dispose d'un portail électrique neuf.

Garage de 30m<sup>2</sup>, avec porte électrique, évier et complément carrèle.

Une maison charmante, spacieuse, en campagne près de la ville et de toutes les commodités, possibilité air b&b.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>