

Cottage entièrement meublé à vendre à Poullaouen.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m2
Terrain:	1720 m2

RÉSUMÉ

Poullaouen dispose d'un certain nombre de chemins de randonnée et de pistes cyclables bien entretenus. Cette maison serait idéale pour les marcheurs, les promeneurs de chiens et les cyclistes. Le village dispose d'un terrain multisports, d'une aire de jeux pour enfants, de tables de pique-nique et d'espaces verts. Idéal pour un après-midi de détente. Ce cottage mitoyen, entièrement meublé, est prêt à partir !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée dans la cuisine/salle de séjour ouverte avec un confortable poêle à bois et un joli manteau.

On y trouve des plans de travail de style granit, de nombreux placards, un évier avec égouttoir et un accès facile au jardin par les portes-fenêtres.

La salle de bains se trouve au rez-de-chaussée. Murs carrelés bleu et blanc, douche, WC, lavabo avec placard et miroir.

La buanderie est très utile et dispose d'un lave-linge Bosch, d'un sèche-linge Indesit, d'un réfrigérateur et d'étagères. Il y a également un évier avec égouttoir et des surfaces de travail. Une porte mène au jardin.

A l'étage se trouve la chambre principale. Celle-ci mène à une deuxième pièce utilisée comme chambre, qui dispose d'un WC et d'un petit lavabo.

A l'extérieur : Garage indépendant. Joli garage avec des plantations matures. Remise avec coin barbecue. Coin salon paisible pour se détendre ou se divertir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>