

Grande propriété avec maison 360m2 de 3 ch à rénover, grange attenante/garage, terrain constructible 3895m2



INFORMATION

Ville:	Chabrac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	3895 m2

RÉSUMÉ

Située entre Confolens et Chabanais, sur la route de Saint-Junien, idéalement située pour les déplacements domicile-travail, cette propriété offre un fort potentiel pour devenir une maison familiale et offrir des opportunités de développement commercial. La maison de 148 m², composée de 3 à 4 chambres, est habitable et prête à être rénovée pour être transformée en maison familiale, en chambre d'hôtel ou en gîte. Le terrain constructible de 3 535 m², avec accès direct depuis la route, est composé de pelouse, d'arbustes et d'arbres, idéal pour le jardinage. Le terrain constructible et les dépendances peuvent être parfaits pour l'aménagement d'un garage/atelier mécanique, ou pour une petite exploitation agricole (volailles, porcs, lapins, etc.). Rare sur le marché. Contactez-nous pour une visite.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine avec poêle à granulés (28,75 m²)

Séjour avec cheminée ouverte (28,75 m²)

Bureau/chambre avec WC attenant/douche (15,34 m²)

Hall d'entrée avec porte donnant sur la grange

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (20,66 m²)

Chambre 2 (15,01 m²)

Chambre 3 (14,09 m²) (Veuillez noter qu'il n'y a pas de fenêtre dans cette pièce)

WC

Salle de bains (baignoire, bidet, lavabo)

Grange attenante de 103 m²

Grand jardin avec abri de jardin et hangar/garage.

Allée menant au jardin arrière avec parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>