

## Maison de campagne 3 chambres détachée pleine de caractère en excellent état

EXCLUSIF



## INFORMATION

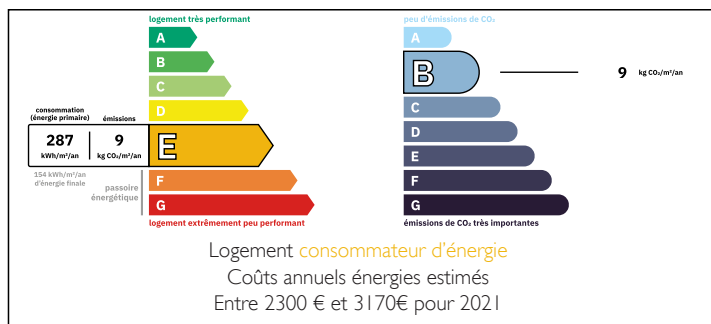
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	1352 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison individuelle, idéalement située, comprend trois chambres, deux pièces de réception, une cuisine/salle à manger spacieuse et aménagée, ainsi qu'une salle de douche moderne au rez-de-chaussée. Au premier étage, on trouve deux autres chambres doubles et une salle de bain familiale.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

En approchant de cette charmante maison située dans un hameau, vous êtes accueilli par une allée privée avec portail donnant sur l'avant de la propriété. En franchissant la porte d'entrée, vous entrez dans un hall accueillant. Sur la gauche se trouve une cuisine campagnarde spacieuse et chaleureuse, entièrement équipée, avec un espace repas central, des poutres apparentes et un poêle à bois — un cadre idéal pour les repas en famille ou entre amis.

Sur la droite du hall, vous découvrez un salon tout aussi convivial, doté lui aussi d'un poêle à bois et de poutres apparentes, créant une ambiance chaleureuse et confortable. Depuis le salon, une pièce de grande hauteur avec portes-fenêtres s'ouvre sur le jardin de la cour. Cet espace polyvalent pourrait faire une excellente quatrième chambre, un atelier ou être agrandi pour intégrer une salle d'eau, créant ainsi une suite indépendante avec sa propre entrée.

De retour dans le hall, vous trouverez une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi qu'un escalier menant à l'étage. À l'étage, un grand palier offre un espace de rangement pouvant également servir de bureau. trois belles chambres avec poutres apparentes ainsi qu'une grande salle de bains familiale complètent ce niveau.

À l'extérieur, le jardin est principalement engazonné et entouré de champs, offrant une vue dégagée sur la campagne. Une petite dépendance permet de stocker du matériel, et une terrasse invite à la détente en plein air.

Ce bien de caractère offre tout le charme de la vie à la campagne sans...