

Terrain au cœur de Belle Isle en Terre de 11 185 m – Plus d'un hectare !

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Belle-Isle-en-Terre |
| Département: | Côtes-d'Armor       |
| Ch:          | 0                   |
| SdB:         | 0                   |
| Surface:     | 0 m2                |
| Terrain:     | 11185 m2            |

## RÉSUMÉ

Grand terrain de plus de 10 000 m<sup>2</sup> avec potentiel de construction dans le village historique de Belle Isle en Terre – ruisseau en lisière de bois, proche de la rivière, des commerces locaux et des grandes villes à proximité, idéal pour une vie autonome.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Opportunité rare d'acquérir un vaste terrain de plus d'un hectare (plus de 10 000 m<sup>2</sup>) dans la charmante commune de Belle Isle en Terre. Niché près d'un ruisseau paisible au pied d'un bois, et à deux pas de la rivière et des commerces locaux, ce terrain offre un excellent potentiel de construction ainsi que la possibilité de créer une maison autonome, entourée de beauté naturelle et d'une riche histoire.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES