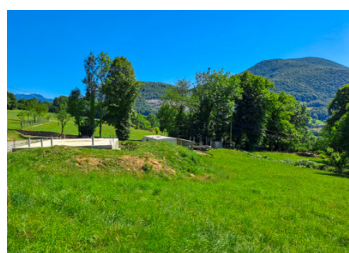


Terrain prêt à bâtir, vue imprenable sur les montagnes près de Lannemezan — Viabilisé et permis accordé!



INFORMATION

Ville:	Labastide
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	6050 m ²



RÉSUMÉ

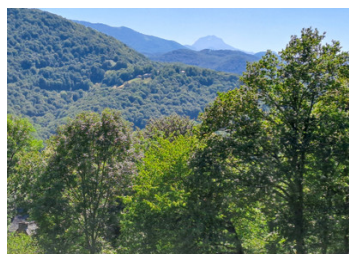
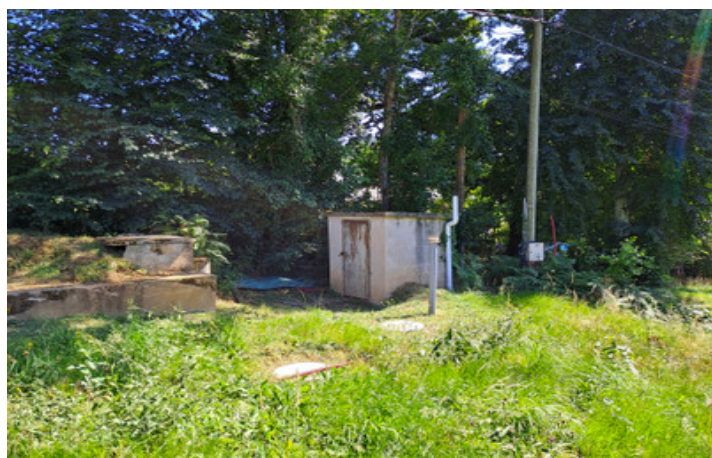
À seulement 15 minutes de Lannemezan, découvrez un terrain rare et prêt à bâtir. Contrairement aux terrains nus habituels, cette parcelle est déjà raccordée à l'eau et à l'électricité et dispose d'un système d'assainissement individuel conforme et certifié par le SPANC, vous évitant les lourdes dépenses de démarrage. Un permis de construire valide est en place, vous permettant de commencer le projet immédiatement. Une caravane résidentielle entièrement fonctionnelle (non comprise dans le prix mais négociable) offre la possibilité de vivre sur place pendant la construction. Avec deux accès pratiques, une vue panoramique sur les montagnes et un environnement paisible proche des commerces, écoles et activités de plein air, ce terrain combine tranquillité rurale et préparation complète. C'est une occasion unique d'acquérir un terrain réellement prêt à être occupé et à concrétiser votre projet de construction dès le premier...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à seulement 15 minutes de la dynamique ville de marché de Lannemezan, ce terrain constructible à vendre dans le sud-ouest de la France représente une opportunité idéale pour réaliser votre maison familiale ou un gîte de charme. Niché dans une rue calme en pleine campagne, au cœur de la magnifique région Occitanie, ce terrain offre une vue panoramique sur les montagnes des Pyrénées, un cadre idyllique pour tout projet.

Le terrain, de belle superficie, dispose de deux accès indépendants, offrant souplesse pour l'aménagement, l'accès multi-usages ou la conception des bâtiments. Un Certificat d'Urbanisme valide est déjà en place, simplifiant les démarches administratives. Le terrain est entièrement viabilisé avec l'eau et l'électricité sur site, et une fosse septique conforme (SPANC) installée et en fonctionnement, ce qui représente un gain de temps et d'investissement considérable.

À noter : les fondations actuellement présentes ne bénéficient pas de garantie décennale et seront retirées à la signature du compromis de vente. La caravane résidentielle visible sur place n'est pas incluse dans le prix affiché HAI.

Parfait pour les amoureux de la nature, le terrain est entouré d'activités en plein air toute l'année : randonnée, vélo, sentiers de nature, et l'on accède facilement à plusieurs stations de ski populaires. La ville animée de Lannemezan propose toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, services médicaux...

Que vous recherchiez un havre de paix à la campagne ou un investissement rentable dans le tourisme rural français, ce terrain prêt à bâtir près de Lannemezan coche toutes...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES