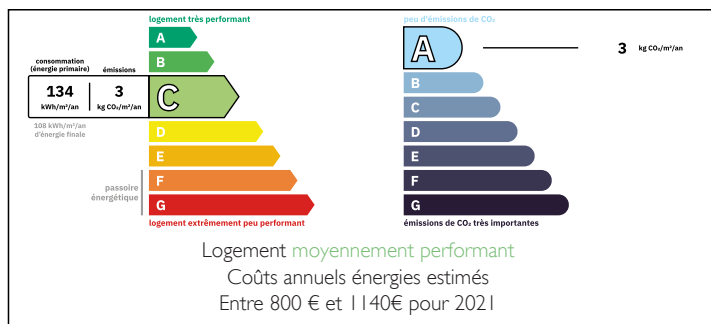


Maison en pierre rénovée avec jardin, garage et atelier



DPE



INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	1852 m ²

RÉSUMÉ

Maison de caractère à fort potentiel, Idéalement situé sur les hauteurs de Trélissac avec vue dominante sur la vallée.

Maison en pierre rénovée en 2023 avec des matériaux haut de gamme.

Elle se compose de plain pied d'un salon séjour lumineux avec poêle à granulés, une grande cuisine aménagée avec îlot central, un second espace salle à manger (convertible en chambre), une véranda avec accès terrasse.

A l'étage 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 palier.

A l'extérieur vous pourrez profiter de 2 grandes terrasses sur un jardin clôturé avec portail.

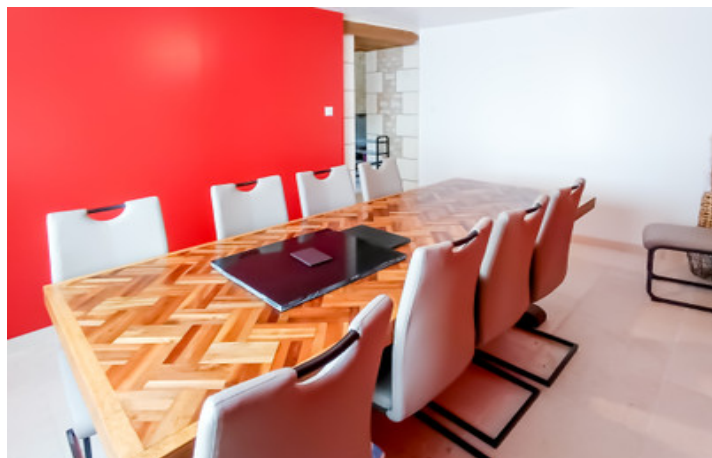
Un énorme potentiel d'aménagement

Double garage attenant de 70 m²

Grange attenant de 105 m² avec une magnifique hauteur sous plafond, pouvant être transformée en

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère à fort potentiel, Idéalement situé sur les hauteurs de Trélissac avec vue dominante sur la vallée.

Maison en pierre rénoverée en 2023 avec des matériaux haut de gamme.

Elle se compose de plain pied d'un salon séjour lumineux avec poêle à granulés, une grande cuisine aménagée avec îlot central, un second espace salle à manger (convertible en chambre), une véranda avec accès terrasse.

A l'étage 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 pallier.

A l'extérieur vous pourrez profiter de 2 grandes terrasses sur un jardin clôturé avec portail.

Un énorme potentiel d'aménagement

Double garage attenant de 70 m²

Grange attenant de 105 m² avec une magnifique hauteur sous plafond, pouvant être transformée en habitation

Idéal pour un projet de gîte, un atelier ou une extension familiale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES