LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38689LAB79

Prix: 55 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison en pierre à rénover – Saint-Coutant (79120) - grange- 1468 m

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Coutant
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1468 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre à rénover – Saint-Coutant (79120)

Située dans un petit lieu-dit paisible de la commune de Saint-Coutant, à seulement 8 km de Lezay et de ses commodités, et à moins d'une heure de Poitiers, de sa gare TGV et de son aéroport, cette jolie maison en pierre offre un fort potentiel après rénovation.

Description de la maison :

Rez-de-chaussée :
Entrée : 4,5 m²
Cuisine : 17,5 m²
2 chambres : 24,5 m² et 11 m²
Débarras : 8,5 m²
Couloir, WC, salle d'eau : 4,5 m²
Arrière-cuisine : 9,5 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Informations complémentaires :
Autonome en bois et chauffage en place
Assainissement : fosse septique non conforme

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Cell 0(0)6 30 [illegible] Email: lagtlac@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38689LAB79 Prix: 55 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**129 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison en pierre à rénover – Saint-Coutant (79120)

Située dans un petit lieu-dit paisible de la commune de Saint-Coutant, à seulement 8 km de Lezay et de ses commodités, et à moins d'une heure de Poitiers, de sa gare TGV et de son aéroport, cette jolie maison en pierre offre un fort potentiel après rénovation.

Description de la maison :

Rez-de-chaussée :
Entrée : 4,5 m²
Cuisine : 17,5 m²
2 chambres : 24,5 m² et 11 m²
Débarras : 8,5 m²
Couloir, WC, salle d'eau : 4,5 m²
Arrière-cuisine : 9,5 m²

Étage :
Grenier de 70 m² aménageable selon vos envies

Extérieurs :
Divers petits toits (environ 50 m²)
Grange de 70 m²
Cour, jardin arboré sans vis-à-vis
Terrain clos de 1 468 m²

Informations complémentaires :
Aucun système de chauffage en place
Assainissement : fosse septique non conforme

Idéale pour les amateurs de rénovation et les amoureux de la campagne, cette maison offre un beau cadre de vie au calme, avec un grand potentiel. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr