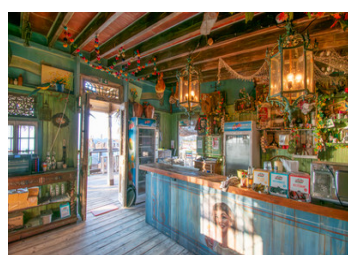
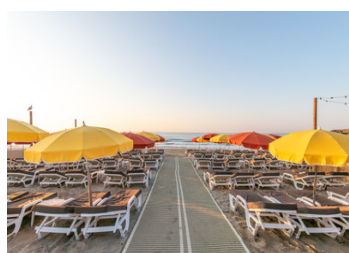


Bar de Plage Clé en Main au Cap d'Agde – Emplacement n° 1, activité rentable et licence et Activités Nautique

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Agde
Département:	Hérault
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À vendre : Mango's Beach Bar – un paradis tropical les pieds dans le sable au Cap d'Agde. Situé directement sur la plage de La Roquille, ce bar de 130m<sup>2</sup> avec plage privée de 1000m<sup>2</sup> offre 150 transats, 124 places assises, parasols, cocktails, restauration et sports nautiques dans une ambiance exotique et festive. Chez Mangos, savourez de délicieux déjeuners et dîners dans un cadre idyllique en bord de mer — et prolongez l'expérience en soirée dans une

La vente comprend l'ensemble de l'activité : nom, clientèle, matériel, licences en règle, et bail municipal. Chiffre d'affaires en constante augmentation, société SAS sans dettes ni contentieux, excellente réputation. Entretien régulier, équipe saisonnière fidèle, aucune concurrence directe à proximité, parkings gratuits à pied.

Une opportunité clés en main dans une station

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À vendre : Mango's Beach Bar – Un coin de paradis au Cap d'Agde

Bienvenue au Mango's Beach Bar, une adresse incontournable et pleine de charme, idéalement située sur le sable doré de la Plage de la Roquille au Cap d'Agde – une des stations balnéaires les plus prisées du littoral méditerranéen.

Une Évasion Tropicale à Fort Potentiel

Dès que les clients posent le pied sur la plage privée de 1 000 m<sup>2</sup>, ils sont transportés dans un paradis d'inspiration cubaine. Des palmiers exotiques se balancent doucement dans la brise marine, des cocktails colorés se succèdent tandis que les invités s'installent confortablement sur les transats, savourent un déjeuner en toute détente ou un dîner sous les étoiles.

Mango's, ce n'est pas seulement un beach bar, c'est une destination à part entière, où détente, plaisir, aventure et convivialité se mêlent naturellement.

Le Spot Préféré des Vacanciers

Confortablement installé sur l'un des 150 transats, cocktail à la main et vue sur la mer, ou attablé pour savourer un repas frais et gourmand sous un parasol, chaque client est choyé comme un invité privilégié. Avec ses 124 places assises, l'établissement accueille une clientèle variée dans une ambiance conviviale et festive.

L'équipe de plagistes assure un service attentionné directement sur la plage. Bien qu'il existe actuellement peu d'espaces couverts, cela pourrait facilement être envisagé et développé par un futur acquéreur selon ses envies.

Grâce à son aménagement cubain, ses différents espaces lounge, ses tables hautes et son ambiance festive, le Mango's invite à s'attarder, à profiter,...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES