

Magnifique manoir de 7 chambres avec piscine et vues exceptionnelles

EXCLUSIF



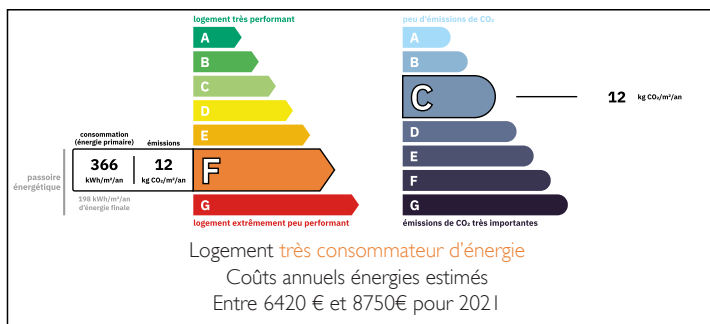
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Grésignac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	365 m2
Terrain:	16462 m2

RÉSUMÉ

Le charme opère dès que l'on entre dans la cour de cette charmante propriété en pierre. Située dans un village tranquille, la maison jouit d'une vue magnifique sur la campagne vallonnée et le ciel ouvert. Elle est située sur un terrain de 1,6 hectare, dont un quart est un jardin formel clos avec de nombreux arbres matures, offrant des coins ombragés quelle que soit l'heure de la journée. Une grande piscine se trouve à l'arrière de la maison, surplombant la vallée de la rivière Pude. Ses deux grandes salles de réception et sa charmante mezzanine offrent la possibilité d'organiser des réunions sociales ou de se recueillir en privé. Cet espace, avec sa cuisine, sa salle à manger, ses sept chambres et ses quatre salles de bains, est idéal pour une famille ou une famille avec des invités. En...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété vieille de 200 ans, qui a conservé bon nombre de ses caractéristiques d'origine et ses poutres apparentes, comprend les pièces suivantes : Grand hall d'entrée avec WC et magnifique escalier en bois 29,5 m²

À droite, un spacieux salon/salle à manger ouvert avec un poêle à bois et des baies vitrées offrant une vue panoramique sur la magnifique campagne, sans aucune autre habitation en vue. 72,64 m².

Véranda à gauche du salon 21,70 m²

Couloir à droite menant à la cuisine 18 m² et plus loin à l'espace salon/salle à manger extérieur.

Au bout du couloir, vous arrivez à la suite parentale. Chambre spacieuse de 20,18 m² avec salle de bains attenante avec WC 6,8 m² et dressing 3,5 m². De doubles portes-fenêtres vous invitent à sortir dans la cour pour prendre votre café du matin.

En haut du magnifique escalier en bois, vous trouverez une grande mezzanine élégante qui sert de bureau à domicile de 38 m².

À l'étage, vous trouverez 4 autres chambres :

Chambre 1 17,5 m²

Chambre 2 16,7 m²

Chambre 3 13,4 m²

Chambre 4 10,6 m²

À l'étage, vous trouverez deux autres salles d'eau avec WC, l'une commune, l'autre attenante.

Une partie de cette propriété est une maison d'amis située à gauche du hall d'entrée principal, avec une porte donnant sur ce qui serait un salon, mais qui est en fait une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1484 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES