

Superbe maison de maître entièrement rénovée, de 5 chambres, dans un village calme entre Doullens et Arras



## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Le Souich     |
| Département: | Pas-de-Calais |
| Ch:          | 5             |
| SdB:         | 3             |
| Surface:     | 261 m2        |
| Terrain:     | 1365 m2       |

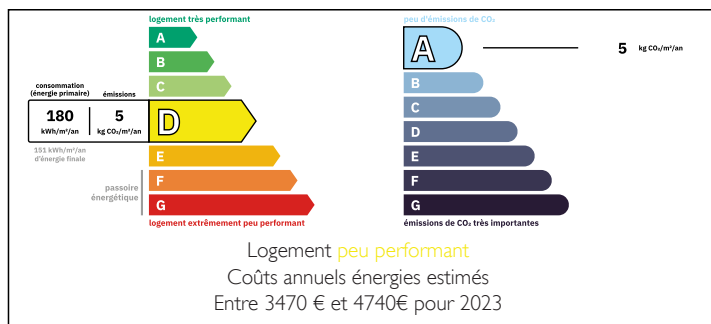
## RÉSUMÉ

Le Souich est un petit village agricole situé à seulement 115 km de Calais. Il se trouve à seulement 10 km du bourg de Doullens, à 11 km de Frévent et à 39 km de la grande ville universitaire d'Arras.

À proximité se trouvent le célèbre village et la forêt de Luchaux, avec son château qui a autrefois accueilli l'héroïne française Jeanne d'Arc, alors qu'elle se rendait à Rouen.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison est située au centre du village, mais en retrait de la route, cachée derrière des grilles en fer forgé et des arbres qui préservent son intimité.

Derrière le jardin avant et la cour se trouve un petit jardin arrière avec une piscine hors sol.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un vestiaire avec WC et lavabo

bureau - 3,6 m x 6,1 m

débarras - 4,5 m x 4 m

Buanderie - 2,9 m x 5 m

Cuisine - 5,5 m x 3,4 m

Au-delà de la cuisine se trouve un grand

salon - 7,5 m x 6,4 m

Les escaliers du hall d'entrée mènent au premier étage

Palier donnant sur

Chambre 1 - 3,3 m x 4,4 m

Salle de bains - 3,2 m x 3,7 m

Chambre 2 - 3,5 m x 5,4 m

Un couloir mène à la

Chambre 3 - 2,7 m x 5,2 m

Chambre 4 - 3,4 m x 5,2 m avec salle de douche attenante

Escalier menant au deuxième étage

Chambre 5 - 6,1 m x 5,1 m avec

Salle de douche / Dressing - 2 m x 6 m

À l'extérieur, plusieurs dépendances servent d'espace de rangement et un garage

Visite sur rendez-vous uniquement

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1360 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES