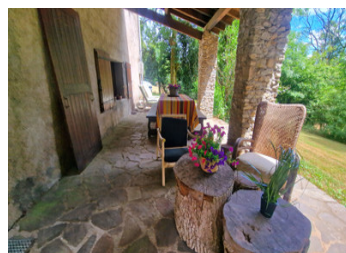
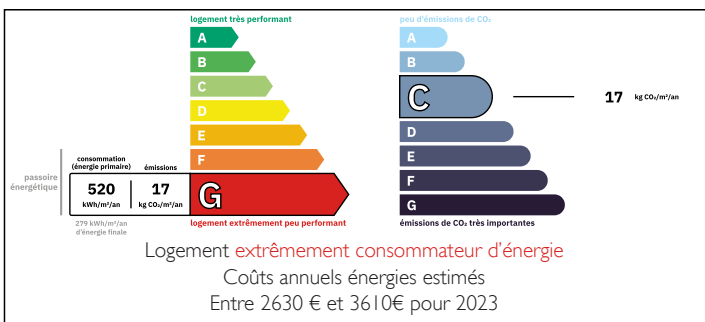


Deux propriétés de caractère, avec terrain situé à proximité de chez vous, de 93 m et 74 m .

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Brassac
Département:	Tarn
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

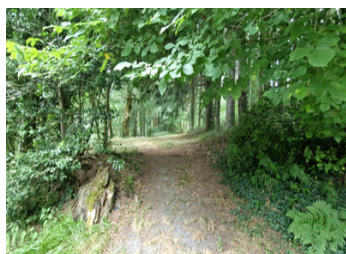
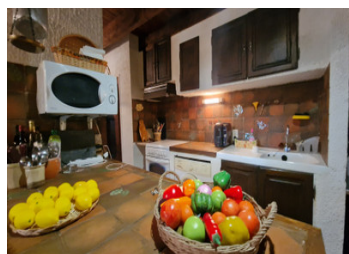
Venez découvrir cette opportunité exceptionnelle d'acquérir deux propriétés de caractère situées dans un environnement forestier paisible et privé de plus de 10 000 m², à quelques minutes seulement du magnifique lac de la Raviège, La première maison, d'une superficie de 93 m², offre un salon accueillant et une cuisine équipée À l'étage, vous trouverez quatre chambres salle d'eau et un accès à une terrasse , idéale pour profiter du calme environnant.

La deuxième propriété de 74 m² présente une belle façade en pierre et un charme authentique. Au premier étage, vous serez accueilli par un spacieux salon de caractère avec une grande cheminée, cuisine compacte, chambre et salle d'eau. Le deuxième étage offre une mezzanine, deux chambres supplémentaires et une autre salle d'eau.

Il s'agit d'un investissement idéal pour une grande famille, ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à proximité du magnifique lac de la Ravière, cette région offre un mélange parfait entre nature et loisirs. Niché au cœur du parc régional du Haut-Languedoc, le lac s'étend sur plus de 400 hectares et est entouré d'une forêt luxuriante. Très prisé pour la baignade, le kayak, la voile, la pêche et ses sentiers de randonnée pittoresques, il attire aussi bien les touristes que les amoureux de la nature. La plage des Bouldouires, située à proximité, offre une plage de sable, des sports nautiques, des restaurants et des activités familiales en été, ce qui en fait un emplacement de choix pour une maison de vacances ou un investissement locatif.

La première maison dispose d'un chauffage électrique, d'une cheminée, d'un sol carrelé et de poutres apparentes. La deuxième propriété bénéficie de double vitrage, d'un salon avec des murs en pierres apparentes et d'une superbe cheminée.

Plus de photos sur demande. Une opportunité rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 430 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES