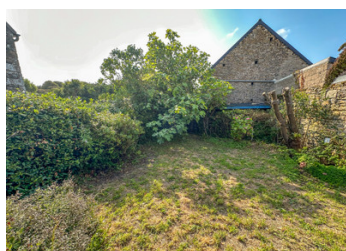


\*\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*\* Maison de pecheur à renover 1km des plages sableuses

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Surtainville
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	430 m2

## RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter cette rare opportunité d'acquérir un cottage de pêcheur en pierre situé à seulement 1 km des magnifiques plages de sable et des dunes de Surtainville.

La maison est à l'écart des routes principales, dans un environnement calme, avec un jardin clos et des dépendances séparées.

Elle nécessite une rénovation complète, y compris l'installation électrique, le chauffage, la plomberie et l'isolation, mais elle a été habitée jusqu'à récemment par le propriétaire actuel.

Idéalement située sur la côte entre les villes prisées de Barneville-Carteret et Les Pieux, le port de ferry de Cherbourg se trouve à seulement 30 km.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cottage en pierre avec toiture en tuiles

Rez-de-chaussée : séjour/salle à manger avec coin cuisine et cheminée (28 m<sup>2</sup>)

Premier étage : chambre 1 (11 m<sup>2</sup>), chambre 2 (9 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3 m<sup>2</sup>), palier

Grenier

Dépendances / atelier d'artiste, cour, jardin clos

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 323 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES