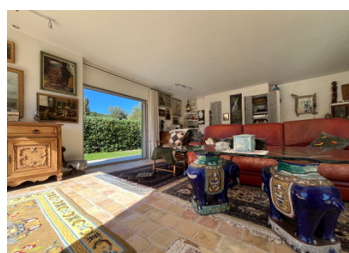
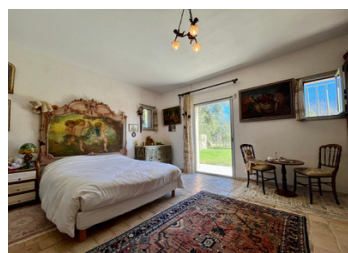


Maison récente d'exception au calme, terrain plat de 1 ha, vues panoramiques.



INFORMATION

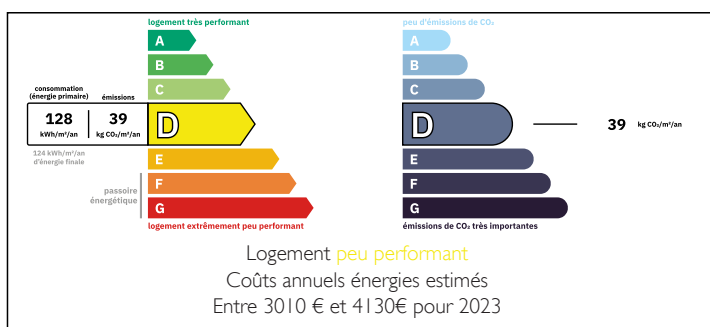
Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	188 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

À Bagnols-en-Forêt, au cœur d'une nature préservée, découvrez un domaine rare de 1 hectare (possibilité d'acheter plusieurs hectares attenants avec étangs et piscine naturelle) avec sources. Cette villa de 188 m², construite en 2003, avec élégance, matériaux nobles et touches artistiques : faïences d'un artiste local, four à pizza en pierre, portes anciennes...

Deux chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, un appartement indépendant à l'étage avec solarium. Terrain en partie clôturé. Garage double, cave avec chambre froide, 3000 L d'eau/jour grâce à une source, propice au potager. Un lieu unique pour vivre en harmonie avec la nature, à seulement 30 min de la mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un domaine d'exception, un art de vivre entre forêt et lumière...

À quelques minutes du village provençal de Bagnols-en-Forêt, s'étend un lieu rare et inspirant : un écrin de 1 hectare (possibilité d'acheter plusieurs hectares attenants avec étangs et piscine naturelle) de nature préservée, où le murmure de l'eau rencontre le silence des grands pins. En son cœur, une villa d'artiste de 188 m², construite en 2003.

Construite selon les règles de l'art avec des matériaux nobles et durables, cette propriété rare séduira aussi bien une famille en quête d'une résidence principale d'exception, qu'un amoureux de la nature souhaitant développer un vaste potager, un verger ou un projet en permaculture. Ses nombreuses ressources en eau, ses dépendances, ses espaces de stockage et son potentiel pour accueillir des chevaux ou une activité agricole en font un domaine aussi élégant que polyvalent, où qualité de vie, autonomie et patrimoine se conjuguent harmonieusement.

Faïences signées par un artiste local renommé, carrelages patinés, portes anciennes, four à pizza en pierre : chaque détail raconte une histoire. Ici, l'eau est une richesse abondante : une fontaine et plus de 3 000 litres d'eau pure par jour, grâce à une source intarissable. Le terrain, partiellement clos, accueille aisément des chevaux, et offre un cadre idéal pour l'équestre, la méditation ou l'inspiration artistique.

Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces : un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres dont une somptueuse suite parentale. À l'étage, un appartement indépendant avec solarium offre une intimité précieuse pour...