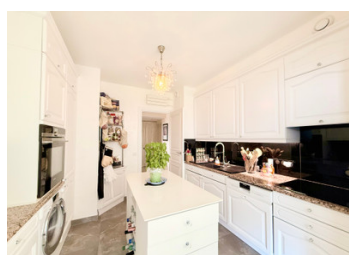
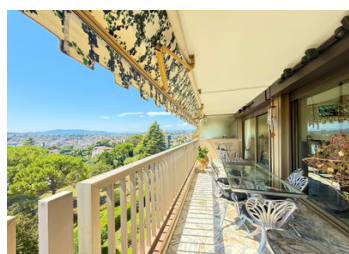


Cannes rêve méditerranéen, appartement d'exception avec vue mer panoramique, piscine et tennis



INFORMATION

Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	108 m ²
Exterieur:	32 m ²

RÉSUMÉ

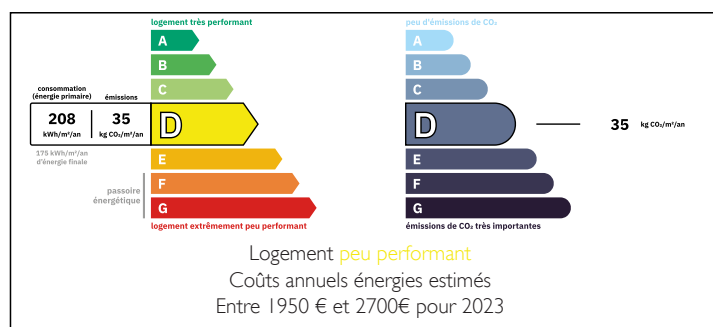
Cannes Appartement d'Exception avec Vue Mer, Piscine et Tennis

Au 5^e étage d'une résidence de prestige sécurisée avec parc privé de 2 ha, piscine, tennis et gardien 24h/24, superbe appartement traversant de 108 m² avec véranda et terrasse Sud-Ouest de 32 m² offrant une vue mer panoramique.

Il dispose d'un séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres en suite, 3 salles de bains, climatisation, nombreux rangements, 2 parkings et cave.

À quelques minutes des plages et de la Croisette, un cadre de vie idéal alliant élégance, confort et tranquillité absolue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Offrez-vous l'art de vivre à la cannoise dans cet appartement traversant de 108 m² avec véranda et terrasse plein Sud-Ouest de 32 m², offrant une vue mer panoramique éblouissante sur la Méditerranée.

Situé au 5^e étage d'une résidence de prestige au cœur d'un parc privé de 2 hectares avec piscine, tennis et gardien 24h/24, cet écrin rare allie élégance, confort et tranquillité absolue.

Imaginez... des soirées d'été entre amis ou en famille, un verre à la main, face à un coucher de soleil flamboyant sur la mer, bercés par le calme absolu et la douceur du climat azurien.

Points forts :

Vue mer panoramique depuis la spacieuse pièce de vie et la terrasse

Appartement lumineux et traversant pour un confort optimal

2 chambres en suite avec salle de bains/salle d'eau privative

3 salles de bains, 3 WC, toilette invité neuf

Cuisine équipée moderne

Nombreux rangements intégrés

Climatisation et store électrique

2 parkings privatifs + cave

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Résidence d'exception :

Piscine et courts de tennis au cœur d'un environnement verdoyant

Gardien 24h/24, caméras de surveillance

Sécurité et calme absolu

Charges : 2 000 €/trimestre (chauffage et eau inclus)

Localisation idéale :

À seulement quelques minutes des plages, du centre de Cannes, de la Croisette et de toutes les commodités, vous profitez de la sérénité d'un domaine privé tout en restant connecté aux animations de la Côte d'Azur.

Copropriété de 528 lots