

Belle Maison et Grande Grange au Calme avec Belle Vue



INFORMATION

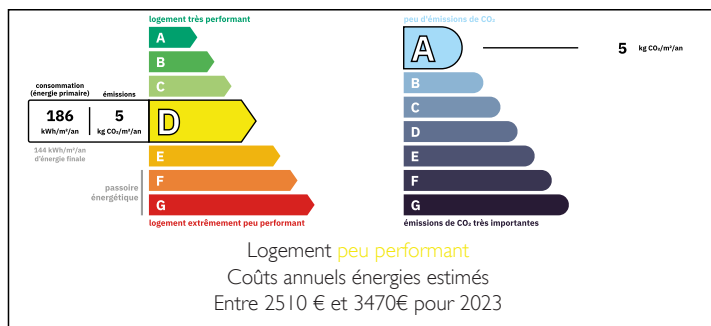
Ville:	Buxières-sous-Montaigut
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	132 m2
Terrain:	5463 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison qui se trouve au bout d'une impasse vous offre une vue imprenable sur le Puy de Dôme. Avec une grande grange indépendante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Une entrée
- Cuisine/salle à manger
- Petit salon cosy avec sortie sur la terrasse
- Salon plus grand avec salle à manger
- Une chambre
- Salle d'eau et wc privatif.

Premier étage:

- Deux grandes chambres
- Salle d'eau avec wc
- Une partie grenier aménagée en atelier, facilement transformable en 2 autres chambres.

Sur le côté de la maison vous avez un autre atelier plus petit et l'entrée vers la cave.

Ensuite vous avez une très grande grange (150m2) , un garage et un puits.

A 7 min de St Eloy les Mines où vous trouverez toutes les commodités.

A 25 min des gorges de la Sioule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES