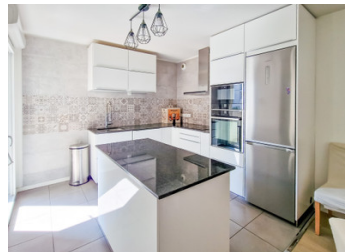


## Appartement T4 – 80 m – Balcon – Parking privé – Secteur Tauzin / CHU



## INFORMATION

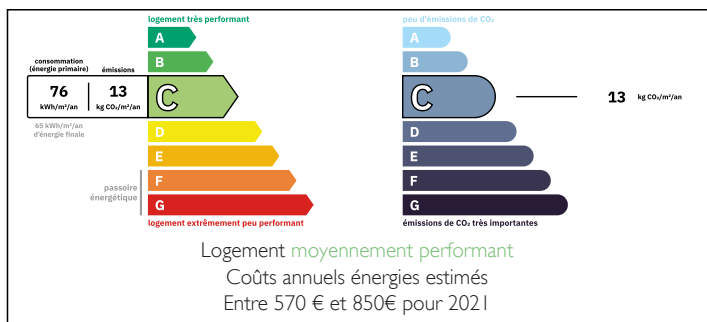
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Bordeaux |
| Département: | Gironde  |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 80 m2    |
| Exterieur:   | 6 m2     |

## RÉSUMÉ

Rue Bethmann, au premier étage d'une résidence récente (2016), parfaitement entretenue et sécurisée, cet appartement traversant de 80 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux exposé plein sud ouvrant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois grandes chambres avec parquet et rangements intégrés, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une buanderie.

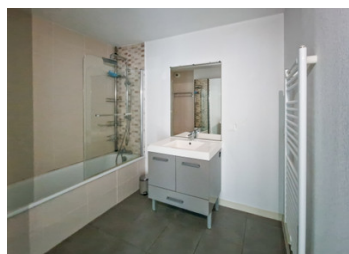
Un stationnement privé et sécurisé complète ce bien. Vous profiterez également du confort du double vitrage récent, d'un chauffage individuel au gaz, d'un climatiseur réversible dans la pièce principale et de faibles charges de copropriété.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Visites possibles en journée ou en soirée.

-----

Copropriété de 44 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1304€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1636 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES