

Belle maison en pierre dans un cadre charmant, vue des Pyrénées, gîte, piscine et jardin à 15 mins de Lavaur



INFORMATION

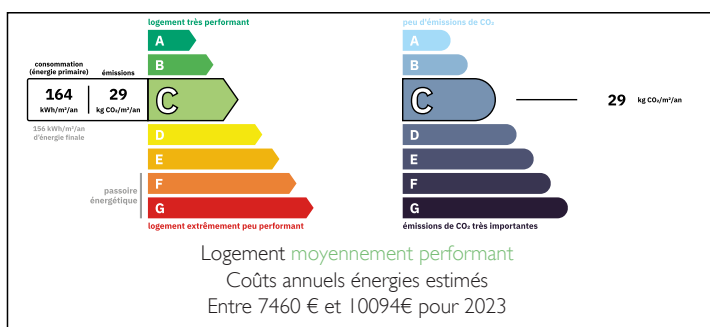
Ville:	Lavaur
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	530 m ²
Terrain:	2078 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau tranquille, avec des vues des collines et les Pyrénées et Montage Noire, vous trouverez cette impressionnante ferme rénovée. La propriété est divisée en deux parties, mais pourrait facilement être utilisée comme une grande maison, et fonctionne actuellement comme un gîte populaire. Il y a cinq chambres au total avec deux salles de bains et la possibilité de créer des salles de bains supplémentaires si nécessaire. Les deux côtés de la maison ont des cuisines généreuses et des espaces de vie spacieux, idéaux pour accueillir des invités. Le jardin offre de nombreux endroits pour se détendre, un repas du soir avec vue, une grande piscine et un terrain de boules.

La propriété est idéalement située à 10 minutes des commodités les plus proches de Puylaurens ou de Saint Paul Cap de Joux. La jolie ville de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique ferme en pierre rénovée dans un petit hameau entre les villes de Lavaur et Puylaurens, est l'endroit idéal pour apprécier la beauté et la tranquillité de la campagne tarnaise. Entre champs, collines et bois, avec vue sur les Pyrénées et la Montagne Noire, c'est le rêve de campagne que vous recherchez.

La propriété est actuellement divisée en deux maisons séparées, l'une fonctionnant comme un gîte populaire et l'autre logement spacieux pour les propriétaires. Les futurs propriétaires pourraient utiliser toute la propriété pour eux-mêmes car il y a des connexions internes entre les maisons ou louer la plus grande partie de la propriété comme gîte et vivre dans le petit côté de la maison.

La maison principale a une cuisine moderne récemment installée avec des appareils haut de gamme. Il y a beaucoup d'espace pour préparer les repas sur le plan de travail durable Dekton. Une impressionnante cuisinière à gaz est complétée par un four à bois DeManincor avec une plaque chauffante pour donner à la cuisine une véritable ambiance de ferme traditionnelle. Un salon spacieux et salle à manger avec de hauts plafonds, un insert de chauffage au bois et des portes sur la terrasse, est l'endroit idéal pour accueillir amis et famille. Il y a un accès depuis le salon à la grange qui offre du potentiel pour tout futur propriétaire. Actuellement utilisé pour le stockage et le parking, il y a plus de 65 m² d'espace qui...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2151 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES