

Proche GOURDON - opportunité de rénovation complète corps de ferme, gros potentiel



INFORMATION

Ville:	Payrignac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	150 m ²
Terrain:	26300 m ²



RÉSUMÉ

Proche de Gourdon - Cet ancien corps de ferme avec pigeonnier demande une rénovation complète mais offre un fort potentiel. Avec de très beaux éléments d'origine, la maison s'organise en un vaste rez-de-chaussée de 55 m² et d'une cave et d'un vaste étage. Il est possible d'aménager une belle cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger en bas, et d'aménager 4 chambres à l'étage.

Les granges pourraient être aussi aménagées en logements ou utilisées pour des activités commerciales, agricoles, événementielles, etc. IL y a de nombreux autres petits bâtiments, certains à faire tomber, d'autres peuvent parfaitement servir d'atelier ou autre.

La propriété n'est PAS habitable en l'état : pas d'eau, pas de sanitaire, pas d'assainissement, à peine l'électricité,

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ancien corps de ferme avec pigeonnier demande une rénovation complète mais offre un fort potentiel. Avec de très beaux éléments d'origine, la maison s'organise en un vaste rez-de-chaussée de 55 m² et d'une cave et d'un vaste étage. Il est possible d'aménager une belle cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger en bas, et d'aménager 4 chambres à l'étage.

Les granges pourraient être aussi aménagées en logements ou utilisées pour des activités commerciales, agricoles, événementielles, etc. IL y a de nombreux autres petits bâtiments, certains à faire tomber, d'autres peuvent parfaitement servir d'atelier ou autre.

La grange attenante à la maison, dont le toit a été refait il y a une dizaine d'années, offre 95 m² au rez-de-chaussée et un vaste espace pour un premier étage.

L'autre grange, qui est indépendante, fait environ 115 m² au sol et l'étage a été construit sur hourdi afin d'être aménagé.

Sachez que propriété est inchangée depuis des dizaines d'années : elle n'a pas l'eau courant, pas de sanitaire, pas de salle de douche, pas d'assainissement, à peine l'électricité ; la toiture et les planchers de la maison principale sont à refaire. Elle n'est absolument pas habitable en l'état

Je serais ravie de vous faire visiter la propriété mais pour cela, merci de me préciser vos critères, projets, financement et d'avoir bien conscience de l'ampleur des travaux à réaliser.

Aucun devis n'a été réalisé car cela dépend du projet de chacun.

L'environnement est très calme, constitué d'un petit hameau typique en lisière de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES